



SUPER NOVINKA Moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt SNINA

112 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	8
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:2783

Ponúkame na predaj lukratívny a priestranný 3-izbový byt na Študentskej ulici v Snine:

- byt je situovaný na najvyššom 8. poschodí.
- jedná sa o priestranný byt s rozlohou 71 m² + loggia,
- byt prešiel rozsiahlu rekonštrukciou v roku 2020, pričom obývacia izba bola dodatočne zrekonštruovaná v auguste 2024,
- v rámci rekonštrukcie boli vymenené komplet podlahy a dlažby v celom byte, elektroinštalácia, nové stierky, nové vchodové dvere, sadrokartónové podhlady so zateplením minerálnou vatou a nové radiátory,
- komfort bývania zvyšuje vstavaná klimatizácia značky Daikin a zasklená loggia so zasúvacím sklom,

- v obývacej izbe sa nachádza dizajnový 3D panel za TV s podsvietením a skrytými zásuvkami,
- jadro je murované, kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a vstavanou skrinkou, vo WC sa nachádza aj umývadlo,
- byt sa predáva aj so zariadením – v obývacej izbe ostáva moderná sedacia súprava, skrinka pod TV a konferenčný stolík (všetko z roku 2024),
- v kuchyni sú vstavané spotrebiče značky BOSCH (umývačka riadu, elektrická varná doska a rúra), v špajzi regál na potraviny a chladnička BOSCH, v šatníku vstavané skrinky a poličky a v detskej izbe skriňa,
- do bytu je zavedená optická sieť (O2),
- k dispozícii je aj znalecký posudok z augusta 2024,
- samotný bytový dom prešiel viacerými úpravami – výťah bol vymenený v roku 2014, zateplenie budovy prebehlo v roku 1994, strecha bola rekonštruovaná v roku 2006 a v roku 2024 bol zrekonštruovaný vchod s bezbariérovým prístupom.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 112.900,-EUR

MAKLÉR: 0917 263 787

INFOLINKA: 0918 883 321



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

