



## Poschodový rodinný dom v Kráľovskom Chlmcí - NA PREDAJ

145 900 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Trebišov         |
| Obec:            | Kráľovský Chlmec |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |     |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Garáž:             | áno |
| Plocha pozemku: | 1319 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno |
| Šírka pozemku:  | 15 m                |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:2776

*Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta Kráľovský Chlmec na ulici Ľudovíta Štúra:*

- nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektrických rozvodov, vodovodného potrubia a okien,
- na prízemí sa nachádza priestranná hala, dve obytné izby, kuchyňa s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a praktická špajza,
- poschodie ponúka štyri samostatné izby a druhú kúpeľňu s podlahovým kúrením, sprchovacím kútom, vaňou a WC,
- vykurovanie domu je riešené ústredným kúrením prostredníctvom plynového kondenzačného kotla, splyňovacieho kotla ATTACK na tuhé palivo a 1000-litrovej akumulácie nádrže,
- dom je celý podpivničený a disponuje garážou a dielňou,
- samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete – obecný vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn,

- k domu prislúcha pozemok s celkovou výmerou 1319 m<sup>2</sup>, z toho záhrada tvorí 912 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza aj vlastná studňa,
- plocha domu je 200 m<sup>2</sup>.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky - bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 145.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0949 768 585**

**INFOLINKA: 0918 883 321**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

