



ID-2659 Predaj multifunkčného areálu Humenné – výnimočná príležitosť!

909 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1339 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:2659

Ponúkame na predaj rozsiahly oplotený areál situovaný v lukratívnej lokalite mesta Humenné:

- jedná sa o areál s výmerou 1 339 m² s 568 m² zastavanej plochy,
- objekt predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť s možnosťou využitia na komerčné, administratívne a ubytovacie účely.

dispozícia:

- prízemie: originálna kaviareň s kapacitou cca 50 osôb – skutočný skvost a magnet pre návštevníkov,
- pizza pec v kuchyni priamo v kaviarni – ideálne pre rozšírenie gastro ponuky,
- obchodný priestor (bývalé kníhkupectvo),
- technické zázemie a kotolňa; všetky inžinierske siete ,
- samostatný menší byt (garsónka/1-izbový) s kompletným vybavením,
- WC pre hosti aj pre personál.

1. poschodie: tri veľké kancelárske priestory, ideálne pre rôzne firmy, možnosť prenájmu alebo vlastného využitia,

- sklad a technická miestnosť,
- výťah a schodový vozík pre bezbariérový prístup,
- zachovalé sociálne zariadenie.

2. poschodie: ubytovacie priestory – 6 x 2-posteľové izby a apartmán s kuchynkou

- wellness časť so saunou, fitness a dvoma vírivými vaňami,
- zachovalé sociálne zariadenie,
- exteriér: spevnený pozemok (cca 771 m²) vhodný na parkovanie, 4 murované garáže.

- VÝHODY: multifunkčné využitie – gastro, obchod, kancelárie, ubytovanie, wellness
- vynikajúca poloha a prístup
- spevnený pozemok a garáže ako bonus

CENA: 909.000,-EUR

MAKLÉR: 0940 341 811

INFOLINKA: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

