



## ID-2541 ZĽAVA – Rodinný dom v obci ZALUŽICE

179 900 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Zalužice     |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Vlastníctvo: ..... osobné .....

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:2541

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom v skvelej obci Zalužice:

- obec je vzdialená len 5 minút autom od Michaloviec a doslova na skok od obľúbenej Zemplínskej šíravy,
- ideálne umiestnenie domu v tichej a pokojnej lokalite poskytuje dokonalé zázemie na bývanie, rekreáciu či víkendový oddych – len tri minúty pešo zo záhrady a ste priamo pri vode – ideálne na kúpanie, rybolov či prechádzky v prírode,
- dom sa nachádza na krásnom a priestrannom pozemku s výmerou 2042 m<sup>2</sup>, čo ponúka množstvo možností na relax, pestovanie, či ďalšiu výstavbu,
- nehnuteľnosť je prevažne v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave – ihneď obývatelná,
- v dome je nová elektroinštalácia a nové ústredné kúrenie, okná plastové, strecha je plechová, pôvodná,
- DISPOZÍCIA: kuchyňa, kúpeľňa, 3 x izba, chodba, garáž, predsieň, pivnička na víno a pivnička na zeleninu,
- dom je napojený na studňu, vodovodná prípojka je pred domom a kanalizácia je plánovaná na

tejto ulici už v priebehu tohto roka,

- predáva sa kompletne zariadený – vrátane nábytku a spotrebičov, takže nový majiteľ si môže priniesť len osobné veci a okamžite bývať.
- Zalužice sú obľúbenou obcou, dostupnosť je výborná autom, bicyklom aj autobusom. V obci je základná občianska vybavenosť a zároveň pokoj, ktorý v meste nenájdete.

Ak hľadáte miesto na bývanie blízko prírody aj mesta, tento dom je ideálnou voľbou.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne.

**CENA: 179.900,-EUR**

**MAKLÉR: 0907 100 150**

**INFOLINKA: 0918 883 321**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

