



Poschodová novostavba na kľúč - JASENOV

260 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:2519

Na predaj ponúkame kompletne zariadené a vybavené rodinné domy na kľúč, situované v meste Humenné, v časti Jasenov:

- každý dom má zastavanú plochu 135 m² a navyše priestrannú terasu o veľkosti 50 m²,
- rovinatý slnečný pozemok má výmeru 250 m² s rozmermi 16,6 × 15 m,
- prístup zabezpečuje spevnená príjazdová cesta zo zámkovej dlažby široká 4,5 m a dlhá 52 m,
- pozemok je oplotený nepriehľadným 2-metrovým 3D plotom s hlavným vstupom cez dvojkrídlovú bránu (3,6 × 2,1 m) a samostatnou brámkou (1 × 2,1 m),
- dvor je upravený kvalitným anglickým trávnikom, prémiovou antracitovou dlažbou, betónovým grilom a zastrešenou terasou s pohodlným sedením,
- nechýba vonkajší vodovodný ventil ani elektrická prípojka,

- v cene nehnuteľnosti je aj elektrická kosačka,
- samotný dom má na prízemí rozmery 4,5 × 10 m, terasa 12 × 3,5 m a poschodie 12 × 7,5 m,
- na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, technická miestnosť, samostatné WC s umývadlom, schodisko a otvorená obývačka s kuchyňou,
- okná a dvere sú plastové značky REHAU s trojsklom, interiér v bielej farbe, exteriér v antracite,
- dom je vykurovaný tepelným čerpadlom, ktoré zároveň zabezpečuje ohrev vody,
- v lete ochladzovanie zabezpečuje klimatizačná jednotka so systémom rekuperácie, kúrenia, odvlhčovania a chladenia,
- interiér prízemnia je vybavený televízorom, luxusnou sedačkou, konferenčným stolíkom, jedálenským stolom so 4 stoličkami a vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra či rýchlovarná kanvica,
- na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s manželskou posteľou (180 m × 200 cm), nočnými stolíkmi, vstavanou skriňou a balkónovými dverami s prístupom na balkón pozdĺž celého poschodia,
- detská izba č. 1 aj č. 2 sú vybavené posteľami (80 cm × 200 cm), písacími stolmi, PC stoličkami, nočnými stolíkmi a vstavanými skriňami,
- kúpeľňa - geberit WC, umývadlo so skrinkou a batériou, osvetlené zrkadlo, ďalšia skrinka, sprchový kút, vaňa, práčka aj sušička,
- balkón má dĺžku 12 m - so zábradlím z kaleného bezpečnostného skla,
- ide o ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá kompletne riešenie bez starostí a potreby ďalších investícií.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne

CENA: 260.000,-EUR

Tel. maklér: 0907 100 150

Infolinka: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

