



## NA PREDAJ! TROJPODLAŽNÝ POLYFUNKČNÝ OBJEKT V SNINE



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:2517

*Ponúkame na predaj trojpodlažný polyfunkčný objekt v Snine:*

- polyfunkčný objekt sa nachádza na strategickej adrese – priamo pri vstupe do mesta Snina, na frekventovanej ulici SNP, len pár krokov od Nemocnice Snina a.s. a historického Sninského kaštieľa,
- vďaka svojej polohe na hlavnom dopravnom ťahu ponúka vynikajúcu dostupnosť, výbornú viditeľnosť a vysokú dennú frekvenciu pohybu osôb,
- objekt je mimoriadne flexibilný a vhodný pre rôzne účely; môže slúžiť ako zdravotnícke centrum s lekárnou, ambulanciami či rehabilitačným strediskom,
- rovnako dobre sa dá využiť ako administratívna budova, obytný dom, obchodné či prevádzkové priestory,
- zaujímavou možnosťou je aj zabezpečenie rýchlej zdravotnej služby s vybudovaním heliportu s priamym prístupom zo strechy do výťahu,
- budova má celkovú plochu 2 350 m<sup>2</sup> a pozostáva z troch podlaží,

- v suteréne, ktorý je plne obsadený a prináša stabilný príjem, sa nachádza predajňa železiarstva, dielňa na ohýbanie plechov a predajňa so servisom bicyklov,
- na prízemí je plne vybavená lekáreň s rozlohou 155 m<sup>2</sup> (kamerový systém, alarm, trezor, špeciálne kúrenie), dve nové zubné ambulancie s plochou 113 m<sup>2</sup> a 105 m<sup>2</sup> so zázemím pre personál a čakárňou,
- momentálne je celé prízemie prenajaté – elektro predajňa a prevádzka rýchleho občerstvenia,
- poschodie je zatiaľ voľné a predstavuje veľký potenciál – je tu priestor pre 5 ambulancií (v predpríprave), ale rovnako ho možno využiť na kancelárie, byty, telocvičňu, školiace priestory či reštauráciu,
- dispozícia sa vie prispôbiť konkrétnym požiadavkám budúceho majiteľa alebo nájomcu,
- objekt má svetlú výšku stropov 3 metre, plastové okná, samostatné plynové kúrenie na každom podlaží, napojenie na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie, elektriny, plynu a vody,
- k dispozícii je aj kamerový a poplašný systém,
- k budove patrí parkovisko pre 25 áut s možnosťou rozšírenia o ďalších 30 miest,
- vďaka už prenajatým priestorom je dnes pokrytých približne 50 % kapacity objektu, čo zabezpečuje okamžitý stabilný výnos. Ide o výnimočnú investičnú príležitosť s vysokou flexibilitou využitia v jednej z najviditeľnejších lokalít v meste Snina.

**CENA: DOHODOU**

**INFOLINKA: 0918 883 321**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Info - Konex**  
**+421 918 883 321**  
**info@konex-reality.sk**

