



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – RD a rozľahlý pozemok, Michalovce



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	5525 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1968
Podlahová plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:2475

Ponúkame Vám na predaj priestranný poschodový rodinný dom s rozľahlým investičným pozemkom priamo v meste Michalovce:

- nehnuteľnosť je v pôvodnom, ale zachovalom stave, nachádzajúca sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite v blízkosti jazierka Baňa v Michalovciach,
- jedná sa o rodinný dom s obytnou plochou 150 m², ktorý bol postavený v roku 1968 z tehly a kvádra,
- je napojený na všetky inžinierske siete – plyn, mestský vodovod, elektrinu a kanalizáciu,
- najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je výnimočný slnečný a rovinatý pozemok o celkovej

rozlohe 5525 m², ktorý sa ako celok nachádza v intraviláne mesta,

- šírka pozemku v prednej časti dosahuje 26,5 m, po 40 metroch sa zužuje na 22 m a v zadnej časti má šírku 23,5 m, pričom celková dĺžka pozemku je 240 m,
- pozemok je obklopený prírodou, poskytuje úplné súkromie a napriek tomu je výborne situovaný len 1,5 km od centra mesta Michalovce a 2,5 km od rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava,
- táto nehnuteľnosť ponúka obrovský potenciál – či už na výstavbu viacerých rodinných domov, realizáciu developerských projektov alebo ako dlhodobá investícia do budúcnosti,
- veľkorysý priestor, atraktívna lokalita a kompletne inžinierske siete robia z tejto ponuky mimoriadne zaujímavú príležitosť.

CENA: NA VYŽIADANIE V RK

INFOLINKA: 0918 883 321



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Info - Konex
+421 918 883 321
info@konex-reality.sk

