



Nové 2-izbové APARTMÁNY na Zemplínskej Šírave



89 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Podlahová plocha:	53 m ²	Loggia:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2025

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 9661

Ponúkame Vám na predaj jedinečné nové apartmánové bývanie v blízkosti Zemplínskej Šíravy:

LOKALITA:

- apartmánový dom Šírava House Apartmán sa nachádza v očarujúcom prostredí v blízkosti lesa a obľúbenej vodnej nádrže Zemplínska Šírava;
- jedná sa o pokojnú rekreačnú oblasť, ktorá ponúka jedinečnú príležitosť spojiť komfort moderného bývania s prírodnou harmóniou;
- vzdialenosť od mesta Michalovce predstavuje necelých 10 km a v okruhu nájdete všetko potrebné pre pohodlný život;
- samotná obec Kaluža poskytuje dobré občianske vybavenie ako materskú školu, poštu či potraviny;

- volné chvíle s rodinou si môžete spríjemniť v úžasnej prírode turistikou, hubárčením, rybolovom alebo navštíviť obľúbený Thermal Šírava či bazén Kaluža,
- areál bytového komplexu bude uzavretý a výhodou pre rodiny s deťmi bude aj prislúchajúce detské ihrisko.

APARTMÁNOVÝ DOM:

- jedná sa o trojposchodovú novostavbu, ktorej kolaudácia je naplánovaná na IV kvartál 2025;
- konštrukcia: tehla, zateplenie Polystyrénom 180 mm;
- k dispozícii sú 2-izbové a 3-izbové apartmány situované na rôznych podlažiach,
- apartmány sa ponúkajú v stave HOLOBYT, vďaka čomu si viete finálne dokončiť bývanie podľa vlastných preferencií a požiadaviek;
- prevedenie zahŕňa - všetky potrebné inštalácie, vrátane vodoinštalácie, elektroinštalácie, kanalizácie a vykurovania;
- betónové podlahy, vyhotovené omietky, osadené bezpečnostné vchodové dvere;
- dispozícia: predsieň, obývacia hala prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, priestranná spálňa, toaleta, kúpeľňa;
- v cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto pre jeden automobil;
- možnosť dokúpiť pivničný priestor na prízemí za sumu 2 500,-EUR.

DOSTUPNÉ 2-IZBOVÉ APARTMÁNY:

- prízemie-1A - 41m²..... 89.900,-EUR
- 1.poschodie -2F - 48m² s balkónom.....108.900,-EUR
- 2.poschodie - 3A - 53m² s balkónom....108.900,-EUR

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: od 89.900,-EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Info - Konex
+421 918 883 321
info@konex-reality.sk

