KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



LUKRATÍVNA PONUKA – na predaj LUXUSNÝ rodinný dom MICHALOVCE



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:9947

Ponúkame na predaj priestrannú a elegantnú rodinnú vilu nachádzajúcu sa v pokojnej časti Michaloviec:

Základné informácie:

- ***Lokalita:*** *Michalovce*
- ***Typ nehnuteľnosti:*** *samostatne stojaci rodinný dom*
- ***Stav nehnuteľnosti:*** *čiastočná rekonštrukcia*
- ***Materiál:*** *tehla*
- ***Výmera pozemku:*** *588 m²*

- ***Pozemok:*** *rovinatý*
- ***Dispozícia:*** *vstup, chodba so samostatným WC a praktickým šatníkom, menšia izba vhodná ako pracovňa, kuchyňa so špajzou prepojená s veľkorysou halou, ktorej dominuje krb a výstup na slnečnú terasu, ďalej tu nájdete hlavnú spálňu, ktorá disponuje vlastným šatníkom a priestrannou kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom, WC aj bidetom, z chodby je prístup do garáže, do pivnice a do podkrovia;*
    - *podkrovie - tri izby – jedna s kuchynským kútom a vstavanými skriňami, ďalšia vhodná ako spálňa a menšia ideálna pre detskú izbu,*
    - *suterén domu ponúka rôzne možnosti využitia; nachádza sa tu priestranná kúpeľňa s dostatočným priestorom pre vírivku či saunu, miestnosť vhodná na podnikanie či domáce fitness, technická miestnosť s plynovým kotlom a centrálnym vysávačom, spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, vínna pivnička, ako aj praktický výstup na dvor*
- ***Vykurovanie:*** *kúrenie plynovým kotlom, na prízemí podlahové, poschodie a podkrovie - radiátory*
- ***Inžinierske siete:*** *napojená na všetky inžinierske siete; elektrina, vodovod, plyn, kanalizácia*
- ***Strešná krytina:*** *škridle*
- ***Podlahy:*** *kombinácia dlažba a plávajúce podlahy*
- ***Ďalšie vybavenie:*** *garáž pre jedno auto a ďalšie dve parkovacie miesta priamo pred domom*
- ***Iné:*** *nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a vstavaných skríň*

Výhody nehnuteľnosti

- *vyhľadávaná lokalita*
- *výborné dispozičné riešenie*
- *nadštandardný suterén*
- *komfortné a moderné vybavenie*
- *možnosť dvojgeneračného bývania*
- *parkovanie*

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: NA VYŽIADANIE V RK
Infolinka: 0918 883 321

***Uvedené informácie majú informatívny charakter, vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom a nemusia byť úplné alebo presné. Pre overenie rozhodujúcich skutočností odporúčame osobnú obhliadku. Text inzerátu nie je použiteľný na právne účely.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Info - Konex***
Telefón : ***+421 918 883 321***
E-mail: ***info@konex-reality.sk***