



## NA PREDAJ - ROZSIAHLY PRIEMYSELNÝ AREÁL v meste SNINA



1 780 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Vlastníctvo: ..... osobné .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 9742

*Ponúkame na predaj rozsiahly priemyselný areál v Snine, ktorý sa nachádza v strategicky výhodnej lokalite mesta:*

- *Prostredie je stabilizované, bez plánovanej ďalšej výstavby v okolí, a disponuje výbornou dopravnou dostupnosťou.*
- *Celková rozloha pozemku je 51 000 m<sup>2</sup>.*
- *Areál sa skladá z viacerých budov a objektov, ktoré poskytujú široké možnosti využitia.*
- *Súčasťou areálu je nákladná aj osobná vrátnica, závodná kuchyňa s podzemnými a nadzemnými podlažiami o celkovej výmere 2 809,08 m<sup>2</sup>, garáže s rozlohou 1 116,7 m<sup>2</sup>, prevádzková budova obsahujúca kancelárske priestory, šatne pre zamestnancov a sociálne zariadenia s celkovou výmerou 6 182,32 m<sup>2</sup>, ako aj rozsiahla výrobná budova s tromi nadzemnými podlažiami o celkovej ploche 15 558,66 m<sup>2</sup>.*

- K areálu patrí aj kotolňa (475 m<sup>2</sup>), sklad horľavín (172,92 m<sup>2</sup>) a nakladacia a vykladacia rampa.
- Vonkajšie parkovisko o rozlohe 7 866 m<sup>2</sup> a ďalšie vstupné rampy umožňujú pohodlný prístup a logistiku.
- Areál je vhodný na rôzne priemyselné, výrobné alebo skladové účely.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

**CENA: 1 780 000,-EUR**

**Tel. maklér: 0905 799 211**

**Infolinka: 0918 883 321**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Info - Konex**

**+421 918 883 321**

**info@konex-reality.sk**

