



Nové 3 -izbové APARTMÁNY na Zemplínskej Šírave

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Kaluža
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 9662

Ponúkame Vám na predaj jedinečné nové apartmánové bývanie v blízkosti Zemplínskej Šíravy:

LOKALITA:

- apartmánový dom Šírava House Apartmán sa nachádza v očarujúcom prostredí v blízkosti lesa a obľúbenej vodnej nádrže Zemplínska Šírava;
- jedná sa o pokojnú rekreačnú oblasť, ktorá ponúka jedinečnú príležitosť spojiť komfort moderného bývania s prírodnou harmóniou;
- vzdialenosť od mesta Michalovce predstavuje necelých 10 km a v okruhu nájdete všetko potrebné pre pohodlný život;
- samotná obec Kaluža poskytuje dobré občianske vybavenie ako materskú školu, poštu či potraviny;

- voľné chvíle s rodinou si môžete spríjemniť v úžasnej prírode turistikou, hubárčením, rybolovom alebo navštíviť obľúbený Thermal Šírava či bazén Kaluža,
- areál bytového komplexu bude uzavretý a výhodou pre rodiny s deťmi bude aj prislúchajúce detské ihrisko.

APARTMÁNOVÝ DOM:

- jedná sa o trojposchodovú novostavbu, ktorej kolaudácia je naplánovaná na IV kvartál 2025;
- konštrukcia: tehla, zateplenie Polystyrénom 180 mm;
- k dispozícii sú 2-izbové a 3-izbové apartmány situované na rôznych podlažiach,
- apartmány sa ponúkajú v stave HOLOBYT, vďaka čomu si viete finálne dokončiť bývanie podľa vlastných preferencií a požiadaviek;
- prevedenie zahŕňa - všetky potrebné inštalácie, vrátane vodoinštalácie, elektroinštalácie, kanalizácie a vykurovania;
- betónové podlahy, vyhotovené omietky, osadené bezpečnostné vchodové dvere;
- dispozícia: predsieň, obývacia hala prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, priestranná spálňa, toaleta, kúpeľňa;
- v cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto pre jeden automobil;
- možnosť dokúpiť pivničný priestor na prízemí za sumu 2 500,-EUR.

DOSTUPNÉ 3-IZBOVÉ APARTMÁNY:

- prízemie - Byt 1B - trojizbový - 51,25m² (bez balkóna) - 131.000€
- 1 NP -Byt 2B - trojizbový 60 m², s balkónom 3,25 m² - spolu 63,25m² - 148 000€
- 1 NP- 2D - trojizbový 66,39 m² s lodžiou 10,49 m² - spolu 76,88m² - 158 000€
- 1 NP Byt 2E - trojizbový 81,61 m² s lodžiou 6,57 m² - spolu 88,15m² - 187 000€
- 2 NP Byt 3B - trojizbový 60 m² s balkónom 3,25 m² - spolu 63,25m² - 148 000€
- 2 NP Byt 3C - trojizbový 55,92 m² s lodžiou 11,05 m² - spolu 66,97m² - 148 000€
- 2 NP Byt 3D - trojizbový 66,39 m² s lodžiou 10,49 m² - spolu 76,88m² - 155 000€
- 2 NP Byt 3E - trojizbový 81,61 m² s lodžiou 6,57 m² - spolu 88,15m² - 187.000€

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: od 131.000,-EUR

Tel. maklér: 0915 887 596

Infolinka: 0918 883 321



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

