



LUKRATÍVNA NOVOSTAVBA na predaj – NOVÁ BAKŠA, KOKŠOV-BAKŠA



391 900

Kraj:	Košický kraj
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Stav: novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:9631

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu v atraktívnej lokalite Nová Bakša, Kokšov-Bakša, len pár minút od Košíc:

Exkluzívny projekt „Nová Bakša“, ponúka jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dokonalú harmóniu moderného bývania v blízkosti prírody. Umiestnený v srdci malebnej oblasti Kokšov-Bakša, tento súbor šiestich rodinných domov je navrhnutý s dôrazom na kvalitu, komfort a udržateľný životný štýl.

V obci nájdete všetko potrebné; potraviny, materská škola, základná škola, futbalové ihrisko, pohostinstvá, fitness, multifunkčné ihrisko a iné.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- Konštrukcia - Tvárnice PORFIX 500
- Vnútorne priečky Porfix 100 mm
- Strešná krytina - Panel Terrano 30 / 525 ThyssenKrupp / 60 rokov ZÁRUKA
- Plastové 7 komorové okná s izolačným trojsklom, v obývacej izbe s HS portálom na terasu, zn. Rehau
- Striekaná izolácia hrúbky 420 mm
- Vonkajšie zateplenie 150 mm / 200 mm polystyrénom
- Podlahové vodovodné kúrenie s tepelným čerpadlom NIBE SWEDEN 9 kW
- Celková úžitková plocha s terasou 142,13 m² (zastavaná plocha s terasou 160,92 m²)
-

INTERIÉR:

- Dispozícia: zádverie, 3 x izba, kuchyňa prepojená s obývačkou, technická miestnosť, WC, kúpeľňa s toaletou, terasa,
- Obklady a dlažby z ESO
- Sanita značky Hansgrohe
- dubové podlahy
- lepené hotelové koberce v 3 izbách
- Interiérové dvere
- Vkusné osvetlenie interiéru

-

EXTERIÉR:

- *Oplotený pozemok z troch strán*
- *Vonkajšie terénne úpravy*
- *Obrubníky okolo domu*
- *Kamerový systém*
- *Zabezpečovací systém*
- *WPC TERASOVA DOSKA WOODY na terase s čiastočným prekrytím*
- *K dispozícii 2 parkovacie miesta so zámkovou dlažbou priamo pri dome so zastrešením*

-

INŽINIERSKE SIETE a POZEMOK

- *Elektrina*
- *Obecný vodovod*
- *Optická prípojka od Telekomu*
- *Predpríprava na obecnú kanalizáciu / žumpa 10 m³*
- *Retenčná nádrž na dažďovú vodu 6 m³*
- *7 kw klimatizácia*
- *Fotovoltaika 5,5 kW - baterky k fotovoltaike 10 Kw*
- *Celková rozloha pozemku: 516 m².*

•

Ak hľadáte komfortné bývanie v pokojnom prostredí, táto ponuka je ideálna pre vás!

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky – bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 391.900,-EUR

Tel. maklér: 0915 354 534

Infolinka: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

