



## ID-9605 NEPREHLIADNITE – Moderné bývanie v rezidencii – HAŽÍN



182 000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne Stav: ..... novostavba

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:9605

*Ponúkame na predaj  
**lukratívne a moderné  
bývanie** na skok od mesta  
Michalovce v novej rezidencii  
Hažín:*

**Obec Hažín** je vzdialená LEN 7 km od mesta Michalovce a poskytuje príjemné tiché bývanie. Nájdete v nej, multifunkčné ihrisko, posilňovňu, kultúrne centrum, športoviská, potraviny a iné. Základnú či materskú školu nájdete v susednej obci Zalužice.

**REZIDENCIA HAŽÍN** zahŕňa 11 samostatne stojacích moderných rodinných domov BUNGALOV, pričom k dispozícii sú **voľné už len 3** z nich.

- zastavaná plocha domu: 198,8 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha domu je 108,4 m<sup>2</sup> + terasa 58 m<sup>2</sup>

- 

Domy sa predávajú v stave **HRUBÁ STAVBA**.

- Murivo YTONG 300
- Plastové okná - izolačné trojsklo, profil 92mm,
- 2x posuvné terasové dvere,
- bezpečnostné vchodové dvere s madlom
- priehradové nosníky a strešná krytina - betónová škridla Terran

- 

**DISPOZÍCIA:** predsieň, špajza, samostatné WC, 3 x spálňa, 2 x kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, priestranná terasa. Z hlavnej spálne a z obývačky je východ priestrannými posuvnými dvermi na terasu.

### **POZEMOK a INŽINIERSKE SIETE**

- celková rozloha rovinného a slnečného pozemku predstavuje ideálnych 595 m<sup>2</sup>,
- inžinierske siete; elektrina, voda, kanalizácia.

-

*Nenechajte si ujsť jedinečnú príležitosť bývania v jedinečnej rezidencii, ktorá spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta. Finálne dokončenie Vášho nového bývania si môžete prispôbiť presne podľa svojich predstáv a vytvoriť si domov o ktorom snívate!*

**Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky - bezplatne, rýchlo a výhodne.**

**CENA: 182.000,-EUR**

**TEL. maklér: 0915 887 596,**

**Infolinka: 0918 883 321**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Info - Konex***

***+421 918 883 321***

***info@konex-reality.sk***

