



NA PREDAJ Poschodový rodinný dom 11 km od Vranova n/T.



306 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Sečovská Polianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Stav: novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 9321

Ponúkame na predaj krásny poschodový rodinný dom v obci Sečovská Polianka:

- *jedná sa o príjemnú obec so skvelou dostupnosťou do miest Vranov nad Topľou, Sečovce či Trebišov,*
- *ponúka skvelé občianske vybavenie; nájdete v nej zdravotné stredisko, poštu, viaceré potraviny, základnú školu, materskú škôlku, kaderníctvo, pizzeriu, kvetinárstvo, knižnicu, predajne stavebnín, záhradkárskych potrieb a mnoho ďalšieho,*
- *samotný rodinný dom sa nachádza na tichej ulici mimo hlavnej cesty s dostatkom súkromia,*
- *je kompletne zateplený, strecha: sedlová (strešný systém Stamina),*
- *obytná plocha domu je 250 m²,*
- *v roku 2004 prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený k okamžitému bývaniu pre nových majiteľov bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií,*

- *DISPOZÍCIA PRÍZEMIA* – priestranná kuchyňa s jedálňou a obývacou halou, samostatná izba, kotolňa, toaleta s kúpeľňou, vstup do miestnosti so zastrešeným vnútorným bazénom,
- *POSCHODIE*: 5 x samostatná izba, kúpeľňa s toaletou,
- dom je tiež čiastočne podpivničený,
- pohodu a relax Vám určite zabezpečí bazén s protiprúdom a solárnym ohrevom vody o rozmeroch 8,5 m x 3 m,
- príjemnú atmosféru a teplo domova určite vyčarí aj krb na drevo s krbovou vložkou, ktorá ohrieva vodu do vykurovacieho systému,
- inžinierske siete: centrálné vykurovanie plynovým kotlom – kombinácia radiátorov a podlahového kúrenia, elektrina, ohrev vody krbovou zložkou i solárnymi panelmi, kanalizácia, vlastná studňa,
- k domu prislúcha krásny rovinatý pozemok o celkovej výmere 2 447 m²,
- predzáhradka je upravená ozdobnými drevinami a živým plotom,
- na dvore sa nachádza veľký drevený altánok s grilom a prístrešok pre auto,
- v záhrade nájdete sad s množstvom ovocných stromov a hospodársku budovu s tromi miestnosťami.

**Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru -
bezplatne, rýchlo a výhodne.**

CENA: 306.000,-EUR

Tel. maklér: 0918 370 447

Infolinka: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

