KONEX REALITY
VAŠA REALITNÁ KANCELÁRIA



# NA PREDAJ Poschodový rodinný dom 11 km od Vranova n/T.




**256 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Vranov nad Topľou* |
| *Obec:* | *Sečovská Polianka* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *novostavba* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*ID: 9321*

*Ponúkame na predaj krásny poschodový rodinný dom v obci Sečovská Polianka:*

- *jedná sa o príjemnú obec so skvelou dostupnosťou do miest Vranov nad Topľou, Sečovce či Trebišov,*
- *ponúka skvelé občianske vybavenie; nájdete v nej zdravotné stredisko, poštu, viaceré potraviny, základnú školu, materskú škôlku, kaderníctvo, pizzeriu, kvetinárstvo, knižnicu, predajne stavebnín, záhradkárskych potrieb a mnoho ďalšieho,*
- *samotný rodinný dom sa nachádza na tichej ulici mimo hlavnej cesty s dostatkom súkromia,*
- *je kompletne zateplený, strecha: sedlová (strešný systém Stamina),*
- *obytná plocha domu je 250 m2,*
- *v roku 2004 prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený k okamžitému bývaniu pre nových majiteľov bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií,*

- *DISPOZÍCIA PRÍZEMIA – priestranná kuchyňa s jedálňou a obývacou halou, samostatná izba, kotolňa, toaleta s kúpeľňou, vstup do miestnosti so zastrešeným vnútorným bazénom,*
- *POSCHODIE: 5 x samostatná izba, kúpeľňa s toaletou,*
- *dom je tiež čiastočne podpivničený,*
- *pohodu a relax Vám určite zabezpečí bazén s protiprúdom a solárnym ohrevom vody o rozmeroch 8,5 m x 3 m,*
- *príjemnú atmosféru a teplo domova určite vyčarí aj krb na drevo s krbovou vložkou, ktorá ohrieva vodu do vykurovacieho systému,*
- *inžinierske siete: centrálne vykurovanie plynovým kotlom – kombinácia radiátorov a podlahového kúrenia, elektrina, ohrev vody krbovou zložkou i solárnymi panelmi, kanalizácia, vlastná studňa,*
- *k domu prislúcha krásny rovinatý pozemok o celkovej výmere 2 447 m2,*
- *predzáhradka je upravená ozdobnými drevinami a živým plotom,*
- *na dvore sa nachádza veľký drevený altánok s grilom a prístrešok pre auto,*
- *v záhrade nájdete sad s množstvom ovocných stromov a hospodársku budovu s tromi miestnosťami.*

***Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotekárneho úveru – bezplatne, rýchlo a výhodne.***

***CENA: 256.000,-EUR***

***Infolinka: 0918 883 321***










## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Info - Konex***
*Telefón :* ***+421 918 883 321***
*E-mail:* ***info@konex-reality.sk***