



Jedinečná investícia! KRÁSNY VINOHRAD VO VINOHRADNÍCKEJ OBLASTI TOKAJ



920 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Slovenské Nové Mesto
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 6141

Ponúkame Vám na predaj jedinečný rozsiahly vinohrad v prosperujúcej vinohradníckej lokalite Tokaj:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *vinohrad sa nachádza v katastrálnom území Slovenského Nového Mesta, na mierne svahovitom slnečnom pozemku s orientáciou na juh a juhozápad,*
- *pozemok je aktuálne vedený ako orná pôda, vinica a trvalo trávnatý porast, pričom 30 á je zatiaľ vedených ako zastavaná, prípadne ostatná plocha, ktorú je možné využiť na výstavbu objektov súvisiacich s prezentáciou vína, agroturistikou, uskladnením vína a spracovaním*

hrozna,

- spevnená príjazdová cesta, ľahký prístup z vedľajšej asfaltovej cesty,
- po ukončení pozemkových úprav by celková výmera pozemku v osobnom vlastníctve predstavovala 13,79 ha, s možnosťou naďalej prenajímať 5,38 ha.

INFORMÁCIE O PESTOVANOM VINIČI:

- ide o vysokokvalitný vinič, ktorého výsadba sa realizovala v dvoch etapách: v I. etape (r. 2017) bola vysadená vinica o výmere 12,56 ha s produkčnou plochou 11,26 ha. V II. etape (r. 2019) bola vysadená vinica o výmere 6,06 ha s produkčnou plochou 5,54m²,
- v rámci prvej etapy bolo vysadených 4,86 ha odrody Furmint, 3,38 ha odrody Lipovina a 3,02 ha odrody Muškát žltý, všetko v spone 2,2 x 0,8 m.
- v druhej etape bolo vysadených 2,19 ha odrody Furmint, 1,37 ha odrody Lipovina, 0,90 ha odrody Muškát žltý, a 1,08 ha odrody Zeta,
- vo vinohrade bolo vysadených aj cca 40 muštových a stolových odrôd a tiež slivky s postupne dozrievajúcimi odrodami,
- vinič je aktuálne v najlepšom produktívnom štádiu.

Pozemky a vinohrad sú ideálnou investičnou príležitosťou v tejto úspešnej vinohradníckej oblasti Tokaj. Predávajú sa spolu s firmou, čo umožňuje naďalej pokračovať v už zabehnutom výnosnom biznise.

Zabezpečíme Vám kompletný servis pri vybavení hypotéky - bezplatne, rýchlo a výhodne.

CENA: 920.000,-EUR

Tel. maklér: 0907 351 941

Infolinka: 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

