



NA PREDAJ ALEBO PRENÁJOM! Priemyselný areál v Michalovciach

Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Svetozára Hurbana Vajanského
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Stav: novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: 3126

Priemyselný areál v Michalovciach

- priemyselný areál s administratívnou budovou, výrobnými a skladovými priestormi,
- nachádza sa v priemyselnej zóne Michaloviec, ul. Vajanského,
- výborná dopravná dostupnosť (cestná komunikácia, areál priamo napojený na železničnú trať),
- celková rozloha areálu 20,5 ha (z toho 46 tis. m² výrobné a priemyselné haly, vyše 9 tis. m² skladov, 4740 m² kancelárskych priestorov),
- kompletne inžinierske siete (plyn / elektrina s trafostanicou / vodovod / kanalizácia / studne / internet),
- areál je oplotený, s kamerovým systémom, bezproblémové parkovanie,
- možný predaj aj prenájom kancelárií, hál či skladov.

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA s prístavbou (celkovo 4742 m2):

- Hlavná 6-podlažná administratívna budova s množstvom kancelárií a spoločných priestorov (2592 m). Cena: 700.000,- EUR
- K budove je prístavená prístavba s ďalšími kancelárskymi priestormi (2150 m2). Cena: 300.000,- EUR
- Prenájom: 5,- EUR/m2/mesiac bez DPH resp. podľa dohody a konkrétneho priestoru

VÝROBNÉ HALY (celkovo 46289 m2):

- výrobné haly sú murované s dostatočnou výškou a šírkou na výrobné účely alebo skladovanie,
- v areáli sa nachádzajú 2 koľajové vlečky a cestná váha na vrátnici,
- Budova MTZ (1700 m2) - Cena: 400.000,- EUR
- Priemyselná budova KMP (1663 m2). - Cena konštrukcie: 40.000,- EUR
- Garáže / dielňa (615 m2)
- Prenájom: od 1,50 EUR/m2/mesiac bez DPH resp. podľa dohody a konkrétneho priestoru.

SKLADY (9134 m2):

- v areáli sa nachádzajú aj samostatné sklady, garáže, a objekty vhodné na rôzne druhy podnikateľských činností, autoopravovne, zvaračské dielne, skladovanie auto súčiastok, sklady hotovej výroby a pod.
- Sklad ATR (951 m2). - Cena konštrukcie: 33.000,- EUR
- Sklad hotových výrobkov (1051 m2). - Cena konštrukcie: 26.000 EUR
- Prenájom: od 1,50 EUR/m2/mesiac bez DPH resp. podľa dohody a konkrétneho priestoru.

Tel.: 0915 887 596, 0918 883 321





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Info - Konex

+421 918 883 321

info@konex-reality.sk

