

KONEX

REALITY news

Číslo II. Jún 2012

Ako sme pre vás natáčali „Nové bývanie“

Nedávno zavítal štáb známej televíznej relácie „Nové bývanie“ na východné Slovensko do Michaloviec...

Tento formát TV JOJ je určený hlavne pre tých, ktorí sa zaujímajú o realitný trh a hľadajú nové bývanie. Na jeho úspešnosť medzi divákmi upozorňuje hlavne fakt, že sa vysielala už takmer päť rokov. Je obľúbený pre jednoduchosť, zaujímavé ponuky a nové inšpirácie v oblasti

bývania. A tak nás potešilo, keď nám prednádávnom zavolała dramaturgička projektu Patrícia Garajová Jarabková, že ju oslovila ponuka našej realitnej kancelárie. Hľadala pre klientov rodinné domy v blízkom okolí Michaloviec, kde sme nepochybne mali čo ponúknuť. Pripravili sme pestrú ponuku dvanásť rodinných domov v meste a v okolí, ktoré sa líšili cenou, stavom interiéru a exteriéru i polohou. Z nich sa nakoniec vykryštalizovalo trio favoritov.

pokračovanie na 3. str.



Ľudovít Oláh

Dobří ľudia ešte existujú!
Zmena v živote rozhovor

Ponuka nehnuteľností
domy – byty – chaty – pozemky
Správy

Zlatý býk a Dom zdravia
podpora vzniku videodokumentov

Prvé fitness
a relaxcentrum
v Sobranciach



Poradenstvo
kúpa domu – ako proti požiarom – polícia radí
Výkup nehnuteľností
formulár
získajte odmenu za informácie
Stavebné sporenie
úver na bývanie aj bez ručenia



Renovujeme pre vás ďalšie nehnuteľnosti...

V týchto dňoch prebieha rekonštrukcia rodinného domu v jednej z najlukratívnejších lokalít Michaloviec – na Ul. S. H. Vajanského. Je to tehlový rodinný dom, štvorec s pozemkom s rozlohou cca 400 m². Rekonštrukcia zahŕňa kompletne zateplenie, novú fasádu, novú strechu a krov, prístavbu, zväčšenie a kompletnú rekonštrukciu interiéru, výmenu vedení všetkých IS, terénne úpravy a nové oplotenie. Plánované ukončenie rekonštrukčných prác je 31. júla 2012. Obhliad-



ky nehnuteľnosti pre klientov budú možné od 1. augusta 2012.
konex-reality

KÚPIME VAŠU NEHNUTEĽNOSŤ ZA AKTUÁLNU CENU.
PLATBA IHNEĎ V HOTOVOSTI!
www.kupanehnuteľnosti.sk

0918 883 321
0915 887 596



môžeme veľa naučiť. Za posledný čas sa u nás aj vo svete nehnuteľností udia- lo veľa.

Ak si bližšie pozriete *Ponuku nehnuteľnos- tí*, zistíte, že niektoré typy nehnuteľnos- tí sú teraz výrazne lac- nejšie ako v minulom roku.

V rubrike *Správy* sa dočítate o aktivitách našej spoločnosti.

V tomto čísle nájdete aj novú rubriku *Poradenstvo*, kde zis- kate praktické rady pred blížiacou sa letnou sezónou.

Na 16. strane sa môže- te dočítať, či dnes ponúkané úvery sú dostupné naozaj pre každého.

Celý kolektív spoločnosti KO- NEX REALITY verí, že aj toto druhé vydanie časopisu vás zaujme a budeme veľmi radi, keď nám aj naďalej budete za- sielať vaše námety a postrehy.

Želáme vám príjemný čitateľ- ský zážitok.

tím KONEX REALITY :)

Vážení čitatelia,

sme veľmi radi, že vám mô- žeme predstaviť druhé vyda- nie realitných novín KONEX REALITY NEWS. Od vydania prvého čísla uplynulo už viac ako pol roka. Veľmi nás tešia všetky vaše ohlasy a podne- ty, ktoré ste nám za tento čas zasielali. Mnohé z nich sú pre nás inšpiráciou a námetmi pre našich redaktorov. Z vašich ohlasov je jasne vidieť, že tu bol dopyt po takomto period- iku, ktoré poskytuje pravdivé a overené informácie zo sveta nehnuteľností.

V rubrike *Zo života* si môže- te prečítať zaujímavé ľudské príbehy, z ktorých sa všetci

Do veku 25 rokov sa jeho život rúcal. Mal šesť pokusov o samo- vraždu, prepadol alkoholu a ocitol sa aj niekoľkokrát vo väzení. Jeho život sa radikálne zmenil, keď spoznal svoju životnú lásku. V po- slednej dobe ich však neobišli problémy s vlastným bývaním.

Pán Oláh, ako hodnotíte do- siaľ svoj život?

Ak mám byť úprimný, musím povedať, že sa cítim ako 60 ro- čný. Nie pre svoj výzor či zdravot- ný stav, ale pre to, čo všetko som už v živote zažil.

Ak sa porovnávam so svojimi roves- níkmi, mám pocit, že svoj život ži- jem dvojnásobnou rýchlosťou.

Aké životné situácie Vás naj- viac ovplyvnili?

Jeden z najvážnejších mo- mentov v mojom živote bola smrť môjho otca, keď som mal 10 ro- kov. Celú našu rodinu to postihlo o to viac, že to bola tragická smrť spôsobená autohaviariou. Mama, ja a mojich päť súrodencov, všetci sme sa z tejto obrovskej straty nevedeli dlho spamätať. Táto udalosť ma poznačila aj na ďalšie roky. Akosi som zatrp- kol a život pre mňa prestal mať zmysel. Vo veku 15 rokov som sa prvýkrát pokúsil o samovraž- du. Odvtedy to bolo ďalších päť pokusov, našťastie, ani jeden z nich nevyšiel. Avšak zanechalo to stopy na mojom duševnom aj fyzickom zdraví.

Tak to sa nepočúva ľahko. Dokázali ste sa s tým časom vyrovnat'?

Pokúšal som sa... po svojom. Vo veku asi 20 rokov som už bol závislý na alkohole. Zaplietol som sa do rôznych incidentov, niekoľkokrát som sa ocitol aj vo väzení. Nebyť Mariany, dnes by som sa tu s Vami už pravdepod- obne nerozprával.

Kto je Mariana a ako Vám pomohla?

Je to moja priateľka, ktorú nadovšetko milujem. Vďaka nej získal môj život zmysel a nabral nový smer. Spoznali sme sa, keď som mal 25 rokov. Spoznala vo mne niečo, čo som ja nikdy nevi- del. Mám pocit, že sme spolu od narodenia. Je to na najlepšie, čo ma v živote stretlo.

Ako sa vyvíjal Váš život, keď ste začali vzťah s Vašou lás- kou?

V prvom rade som skonco- val s alkoholom. Dokončil som strednú školu, našiel som si prá- cu a začal splácať svoje dlhy. Za posledných šesť rokov som dokázal viac, ako za celých 25 rokov pred tým!

Ako sa Vám darí dnes?

Vážny problém, ktorý sme spoločne s Marianou museli riešiť, bola otázka bývania. Rie- šili sme to rôzne. Posledné dva roky sme vystriedali tri podnájmy v troch rôznych mestách. Av- šak posledná skúsenosť, ktorú sme mali, nás presvedčila, že je najvyšší čas si nájsť bývanie vlastné. Vo svojom živote som sa niekoľkokrát presvedčil, že dobrí ľudia ešte existujú. To sa stalo aj vtedy, keď som navštívil Vašu

Dobří ľudia ešte existujú!

Ľudovít Oláh, stavbár (31)

realitnú kancelá- riu. Nemal som ani predstavu o tom, ako riešiť svoju si- tuáciu. Mali sme veľké problémy s poslednými pre- najmateľmi a nemal som ani potuchy, ako zároveň riešiť kúpu vlastného bytu, keďže ceny by- tov, ako som zistil, sú „trocha“ vyššie, ako som čakal. (smiech) Dnes už ale bývame vo vlastnom byte a problém s prenajímateľmi sa konečne vyriešil. To všetko vďaka Vám!

Ako teda dnes bývate?

Ja a moja priateľka bývame v útulnom dvojizbovom byte na sídlisku v Košiciach. Bol to byt v pôvodnom stave, ale keďže sa živím stavbárskymi prácami, ne- bol pre mňa problém urobiť rých- lu rekonštrukciu.

Čo by ste odporúčali ľuďom, ktorí si hľadajú vlastné býva- nie?

Ja stále tvrdím, že človek by mal robiť to, čomu naozaj rozu- mie. Ja som to zažil. Keď som sa sám pokúšal riešiť otázku býva- nia, kruto som na to doplatil. Tak ako rekonštrukciu bytu by som ni- komu nezveril, tak ani čokoľvek, čo sa týka kúpy, predaja alebo prenájmu nehnuteľnosti by som už nezveril nikomu, iba Vašej re- alitnej kancelárii. Máte vo svojom tíme úžasných ľudí. Málo kde sa dnes človek stretne s takým ľud- ským, ale maximálne profesio- nálnym prístupom. Navyše mne ste pomohli aj v mojej veci, týka- júcej sa prenájmu bytu v Micha- lovciach. Bez Vás by to dopadlo asi veľmi zle. Takže moja rada? Čokoľvek chcete riešiť ohľadom nehnuteľnosti, zverte túto prácu profesionálom!

Konex reality



KONEX

REALITY

education

Ponúkame Vám kurzy nemeckého jazyka

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - Začiatocníci | - Vyššie stredne pokročilí |
| - Mierne pokročilí | - Veľmi pokročilí |
| - Stredne pokročilí | - Konverzácie v nemčine |

Individuálne vyučovanie nemeckého jazyka.

Špeciálny rýchlokurz: Nemčina pre opatrovateľky

Ďalej Vám ponúkame

prekladateľské a tlmočnické služby - nemecký jazyk

Výučba prebieha s akreditovaným lektorom
v nadštandardne vybavenej učebni.

Ceny kurzov sú dojednávané pre každého uchádzača individuálne
podľa jeho potrieb a predpokladanej dĺžky výučby.

Blížšie informácie na tel.: 0915 887 596,

e-mail: education@konex-reality.sk

Ako sme pre vás natáčali „Nové bývanie“

pokračovanie z 1. str.

Ako to však býva – nič nie je také jednoduché, ako sa zdá... Pre neočakávané okolnosti sa klienti nemohli zúčastniť na natáčaní relácie, a tak bolo treba nájsť alternatívne riešenie. Našťastie sme ho spoločne so štábom televízie našli. Oslovili sme pani, ktorá

hľadala pre seba a svoje deti nové bývanie v troj alebo štvorizbovom byte v Michalovciach. Opäť sme pripravili ponuku bytov, z ktorej sme vybrali tri najvhodnejšie.

Určil sa termín natáčania a už to išlo... V našej kancelárii sme privítali štáb s moderátorom Vla-



dimírom Voštinárom a Martinom Čapom. Počas dvoch dní, kým sa relácia v Michalovciach natáčala, sme zažili množstvo zážitkov a zábavy. Naši makléri sa na natáčanie starostlivo pripravovali, ale aj tak kamera robí svoje... Ako sa im darilo ste mohli vidieť v premiére relácie na TV JOJ v nedeľu 13. mája 2012 o 18:20. A ak ste túto reláciu nevideli, tak si ju môžete prezrieť na internete. Zadáajte <http://www.joj.sk> a hľadajte v archíve relácie.

Každý byt mal čo ponúknuť

a mal svoje prednosti – či už to bola lokalita, v ktorej sa nachádzal, najvýhodnejšia cena oproti ostatným, či jeho vybavenie. Rozhodovanie už bolo na klientke – ale to je viac-menej stále. My vám nehnuteľnosť ponúkame, konečné rozhodnutie je však na vás. Sme radi, že sme aj takouto formou mohli prezentovať naše mesto a niektoré pekné byty, ktoré sa v Michalovciach nachádzajú.

váš tím Konex reality

„Ani by som si nepomyslela, že sa niekedy opäť vrátim na dedinu“, začal sa náš rozhovor s pani Kolesárovou, ktorá si prostredníctvom našej kancelárie našla s rodinou nové, väčšie bývanie.

Pani Kolesárová – 49 ročná matka troch detí je už aj početnou babičkou, má päť vnúčat. Pracuje v detskom domove neďaleko Michaloviec a pred časom sa s rodinou rozhodli využiť služby našej realitnej kancelárie.

Ako dlho ste bývali v bytovke?

Ako dieťa som vyrastala na dedine, no po svadbe sme sa s manželom presťahovali do družstevného bytu v Michalovciach. Tu začala história nášho bývania v bytovke.

Čo Vás viedlo k tomu, aby ste vyhľadali pomoc realitnej kancelárie?

Máme tri deti, ktoré sú už odrastené, a dokonca som babičkou piatim vnúčatám. Teraz bývame v trojizbovom byte, ktorý nám už nestačí. Sme veľká rodina, naše deti u nás pebývajú aj s rodinami a chcela som im poskytnúť väčší priestor na oddych i deťom priestor na hranie. Preto sme s manželom uvažovali, že predáme byt a presťahujeme sa do rodinného domu, ktorý nám určite poskytne širšie možnosti využitia.

Na trhu je množstvo realitných kancelárií, ktoré by vám nehnuteľnosť mohli nájsť. Čo Vás viedlo k tomu, že ste oslovili práve nás, aby sme Vám pomohli s predajom bytu a následnou kúpou domu?

Keď sme uvažovali o tom, ako postupovať, skúšali sme si byt predávať sami na internete, no efekt to nemalo. Uvedomili sme si, že takýmto inzerátom neoslovíme veľa ľudí, a tak sme sa rozhodli zveriť sa do rúk odborníkov.

Sme radi, že ste nás poctili prívlastkom „odborníci“...

Áno, lebo keď sme sa v tom čase rozho-

dovali, na koho sa obrátiť, tak sme sa pýtali známych, či majú niekoho na odporúčanie. Mnohokrát sa v ich slovách opakovalo meno KONEX, tiež kde sa len obzriem - všade reklama KONEX, v novinách Vás vidím, na nástenkách v meste, dokonca moja suseda u Vás

Zmena v živote

pracuje. Takže ten výber bol doslova jasný.

Za ako rýchlo sa podarilo predat' Váš byt?

Všetko sa to zbehlo tak rýchlo, pár obhliadok a kupec už bol na svete. Nevie, či to vôbec trvalo dva mesiace. My sme si pomedzi to už



obzerali domy na predaj, ale čakali sme, kým budeme mať kupca na byt, aby sme si my mohli následne na to riešiť svoju domovú otázku.

Mali ste už vtedy predstavu, kam sa chcete presťahovať?

Predstavu sme nemali. Vedeli sme len, že chceme dom s minimálne štyrmi izbami, kuchyňou, kúpeľňou, pozemok, aby neboli mokré múry a pekné, čisté prostredie. Chceli sme vymeniť byt za dom, takže cena bola v tom prípade jasne stanovená. Makléra

s nami chodila po obhliadkach rôznych domov, ale napokon sme sa predsa len vrátili k tomu prvému, ktorý podľa nás ponúkal najviac možností: krásny pozemok, ticho, autobusová zastávka, lekáreň, škola.

Ako sa Vám býva v novom dome?

Dnes už bývame v novom dome, ktorý nám kompenzuje bývanie v bytovke. Kupovali sme dom v pôvodnom stave, stálo nás to nejaký ten mozol', no neľutujeme. Keď si aj ráno dlhšie pospím, nevadí, stíham aj na autobus, keďže zastávku máme pri dome, pečivo na raňajky máme vždy čerstvé, lebo pekáreň je o pár domov ďalej, lekára sme zatiaľ nepotrebovali, ale do budúcnosti ho máme tiež po ruke. Našli sme nám, čo sme hľadali, a sme vám za to vďační. Sme radi i za toho právnik, čo ste nám zabezpečili, zmluvy a celý ten servis, lebo v dnešnej dobe sa človek práva neskúsený bojí toho, aby ho iný človek neobabral.

Čo na zmenu v bývaní hovorí Vaša rodina, Vaši známi?

My sme tu všetci šťastní. Keď vidím zdravé vnúčatá voľne a radostne pobehovať po dome a po záhrade, tak som šťastná a neľutujem toto rozhodnutie. Rodina to tiež prijala ako novú výzvu, ale dom sa páči všetkým, po prebádkach vyzerá skvele, takže keď sú oni spokojní, ja som tiež. Jediné, čo mi je ľúto, sú bývalí susedia z bytovky. Spomínam na tie roky, ako nám deti vyrastali spolu, návštevy, debaty, brigády. No pevne verím, že puto sa nepretrhne a v kontakte ostaneme i naďalej, hoci o pár kilometrov ďalej.

Konex reality

Predám zabehnuté reštauračné zariadenie v SO
Podmienky dohodou. tel.: 0918 786 299

PREDÁM AUTOBAZÁR PRI MICHALOVCIACH (76 Á)
CENA: 45 000 €, tel.: 0915 887 596

Ponuka nehnuteľností

Michalovce – byty



TOP

VYNIKAJÚCA LOKALITA

1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Masarykovej ul. v Michalovciach, zateplený bytový dom, 4./8 posch., výmera 35 m². Spoločné priestory sú zrekonštruované. Byt má novú kuchynskú linku, plávajúce podlahy. K bytu patrí pivnica.

CENA: 22 500 €



TOP

ZACHOVALÝ 2-izbový byt v tichej lokalite Michaloviec – pod Hrádkom, na 1. posch. v pôvodnom zachovalom stave, ihneď obývatelný. Vykurovanie plynovými gamatkami, možnosť vlastného kúrenia radiátormi alebo krbom. V byte je balkón, pri bytovke je záhradka (60 m²). Výmera bytu je cca 56 m², veľká pivnica 20 m².

CENA: 29 000 €



VEĽMI NÍZKA CENA ZA GARSÓNKU!

Zrekonštruovaná garsónka v Michalovciach na sídl. Juh na prízemí, výmera cca 21 m². Garsónka prešla rekonštrukciou: plávajúca podlaha, plastové okno, zrekonštruované jadro – sprchový kút, WC. Výhodná investícia!

CENA: 17 900 €



PEKNÁ GARSÓNKA

Michalovce – Strážany

Na Ul. Nad Laborcom na 5. posch., výmera bytu – cca 24 m². Garsónka prešla čiastočnou rekonštrukciou (plastové okno, kuchynská linka), pivnica. Výhodná investícia!

CENA: 18 900 €



SKVELÁ ZĽAVA!

Priestranný 1-izbový slnečný byt vo vyhľadávanej lokalite blízko centra Michaloviec v tehlovom bytovom dome na 1./4 posch. Byt má murované jadro, plastové okná, plávajúce podlahy. Výhodná investícia!

CENA: 21 900 €



PRIESTRANNÝ A VÝHODNÝ 1-izbový

byt na Strážanoch na Ul. Nad Laborcom v zateplenom bytovom dome na 3./8 posch., výmera 35 m². Priestranný byt je po čiastočnej rekonštrukcii (má novú kuchynskú linku, plastové okná). K bytu patrí balkón a pivnica. Výhodná investícia!

CENA: 22 900 €



NAJLACNEJŠÍ 3-izbový byt v Michalovciach na sídl. Východ v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na 4./8 posch., výmera 65 m². V byte sa začala rekonštrukcia (súčasťou predaja je aj stavebný materiál na dokončenie, bezpečnostné dvere a plávajúca podlaha v kuchyni). Výhodná investícia!

CENA: 26 900 €



RENOVOVANÝ 2-izbový byt sa nachádza v Michalovciach na Masarykovej ul. v tehlovej bytovke na 4./4 poschodí. V byte sú vymenené plastové okná, plávajúce podlahy. Výmera bytu je 58 m². Lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou. Výhodná investícia!

CENA: 28 000 €



VÝHODNÝ 3-izbový byt v Michalovciach na sídl. Východ v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na 7./7 posch., výmera 65 m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má plávajúce podlahy, peknú kuchynskú linku, dlažbu v kúpeľni, WC. Výhodná investícia!

CENA: 29 700 €



KRÁSNY 3,5-izbový byt so záhradou v Trhovištiach v tehlovom bytovom dome s novou strechou cca 10 km od MI smerom na KE, na prízemí. Slnečný priestor byt s veľkými izbami a nízkymi nákladmi na bývanie, plast. okná, vlastné vykurovanie a ohrev vody. Balkón, veľká pivnica, garáž, udržiavaná záhrada s bazénom. Výhodná investícia!

CENA: 29 900 €



Veľký trojizbový byt na sídlisku Východ za perfektnú cenu.

Byt na sídlisku Východ na 2. poschodí prešiel kompletnou rekonštrukciou – plávajúce podlahy, dlažby, murované jadro, sadrokartónové stropy a bodové svetlá. Výmera bytu je 64 m².

Cena: 29 900 €



Dvojizbový byt v Michalovciach

na Hollého ul., na 7./7 poschodí s výmerou 60 m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii – plastové okná, plávajúce podlahy, nová kuchynská linka. K dispozícii balkón a pivnica.

CENA: 32 900 €



ZACHOVALÝ 2-izbový byt v centre Michaloviec.

Byt sa nachádza na Ul. A. Markuša v tehlovej bytovke na 3./3 poschodí v pôvodnom zachovalom stave. Výmera bytu je 65 m². Dobrá občianska vybavenosť. Výhodná investícia!

CENA: 32 900 €

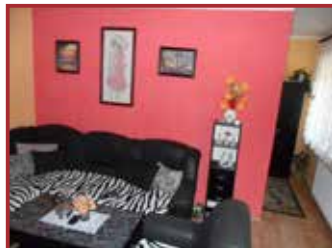


Zrekonštruovaný dvojizbový byt v Michalovciach na sídlisku Juh na 3./8 poschodí s výmerou 50 m². V byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia – plast. okná, plávajúce podlahy, dlažby, nová kuchynská linka, murované jadro, nová sanita a vstupné dvere. Byt má vlastný kotol.

CENA: 35 000 €

Ponuka nehnuteľností

Michalovce – byty



SKVELÁ PONUKA – slnečný 2-izbový byt v centre Michaloviec! Prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je to dvojizbový byt prerobený na trojizbový, na 1./3 poschodí. V byte sú vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro so sprchovacím kútom. Vlastné kúrenie – nový kotol, 2x pivnica. Byt je bez balkóna.

CENA: 38 500 €



SKVELÁ PONUKA!

4-izbový byt na Hollého ul. v Michalovciach, na 5./8 poschodí s výmerou 79 m². Byt je v pôvodnom zachovalom stave s balkónom, kuchynskou linkou, špajzou, šatníkom a pivnicou. Dobrá občianska vybavenosť.

CENA: 38 500 €



PEKNE ZREKONŠTRUOVANÝ 4-izbový byt na sídlisku Východ v Michalovciach. Zrekonštruovaný a priestorový byt. Nová kuchynská linka, murované jadro s rohovou vaňou a WC. V byte sú dlažby a plávajúce podlahy, nové plastové okná. Pri rýchlom jednaní možná zľava.

CENA: 39 900 €



VYSOKÁ ZĽAVA 3000 €! 4-izbový byt v Michalovciach vo vyhľadávanej lokalite na Severnej ul., na 5./8 posch. v zateplenej bytovke s novým výťahom a upravenými spol. priestormi. Murované jadro, plastové okná, plávajúce podlahy, roldor, nová kuchynská linka, balkón s dlažbou plus lodžia. K bytu patrí aj pivnica.

CENA: 46 900 €



KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

4-izbový byt na Štefánikovej ul. v Michalovciach, na 3./7 posch., s výmerou 74 m², krytý balkón. Nová kuchynská linka, WC, kúpeľňa: nová sanita, sprchovací kút, vaňa. Plávajúce podlahy, plastové okná. Výborná občianska vybavenosť.

CENA: 58 000 €



Luxusne zrekonštruovaný 2,5-izbový byt v centre Michaloviec tri min. od centra mesta v tehlovom bytovom dome. V byte sú nové dlažby, plávajúce podlahy, eurookná, krbová vložka, sadrokartónové úpravy, vstavané skrine, nová kuchyňa, chladnička. Predáva sa aj so zariadením, vhodný na okamžité bývanie. K bytu patria dve garáže, záhradka 60 m² a pivnica 36 m².

CENA: 59 900 €

Trebišov – byty



TOP

SKVELÁ ZĽAVA! Kompletne zrekonštruovaný 3-izb. byt v Trebišove na Komenského ul., v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a blízko OC, 4./8 posch., výmera 63 m², po kompletnej rekonštrukcii (plávajúce podlahy, plastové okná, nová kuchynská linka, sadrokartóny, kúpeľňa a WC: dlažba, obklady). Výhodná investícia!

CENA: 27 000 €



TOP

Priestranný 2,5 izbový byt v Trebišove v tehlovom obytnom dome s rozlohou 108 m². K bytu patria pivničné priestory. Kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa, nový bojler. Osobitné WC s umývadlom. K dispozícii aj garáž a záhradka. Nové stropy, obklady a podlahy.

Cena: 29 900 €



SKVELÁ CENA za 4-izbový byt v Trebišove!

Byt po čiastočnej rekonštrukcii na 6./8 posch. v zateplenej bytovke. V byte sú nové okná, podlahy, stierky a bezpečnostné dvere. Jadro je pôvodné. K bytu patrí lodžia.

CENA: 36 500 €



ZNÍŽENÁ CENA! Čiastočne zrekonštruovaný 4-izbový byt v Trebišove s rozlohou 71 m² na 4./4 posch., po čiastočnej rekonštrukcii. Na chodbe dlažby, plastové okná, zasúvacie balkónové dvere, upravená priečka z chodby do obývačky. Veľký balkón, pivnica v suteréne. Na bytovom dome je nová strecha, čistý vchod.

CENA: 39 900 €

Sobrance – byty



SKVELÁ PONUKA!

Zrekonštruovaný 2-izbový byt v Sobranciach!

V tichom prostredí na Komenského ul., tehlový bytový dom, zrenovovaný vchod, 3./3 posch., výmera 58 m². Nové plastové okná, plávajúce podlahy, nová kuchynská linka, kúpeľňa, WC.

Cena: 19 600 €



Priestranný 3-izbový byt v Sobranciach za skvelú cenu! Slnečný byt, prešiel čiastočnou rekonštrukciou – vymenené plastové okná. Nachádza sa na 3./7 posch. v tichom a upravenom vchode. Spoločné priestory sú po renovácii. Výmera bytu je 72 m². K dispozícii aj balkón a pivnica, dostatok parkovacích miest.

CENA: 27 900 €



3-izbový byt v centre Sobraniec za skvelú cenu!

Byt sa nachádza na 2. poschodí v centre mesta v tichej lokalite. Byt je čiastočne zrekonštruovaný – murované jadro, vstavané skrine, parkety. Balkón, murovaná pivnica, špajza na poschodí. Výmera bytu je 76 m², bezproblémové parkovanie.

Cena: 34 900 €



ZREKONŠTRUOVANÝ 4-izbový byt v Sobranciach sa nachádza na Tyršovej ul., na 1./6 posch., s výmerou 81 m². Pekná kuchynská linka, plávajúce podlahy, plastové okná, murované jadro, priestorový balkón, pivnica. Výhodná investícia!

CENA: 37 500 €

Ponuka nehnuteľností

Strážske – byty



TOP

SKVELÁ PONUKA! Garsónka v Strážskom za super cenu!

Na Obchodnej ul. s výmerou 21 m² na 4./8 poschodí po čiastočnej rekonštrukcii. Pekná kuchynská linka, plávajúce podlahy, kúpeľňa, WC – dlažba, pivnica, balkón.

Cena: 6 900 €



TOP

VEĽKÁ ZĽAVA!

3-izbový byt v Strážskom na Mierovej ul., v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, na 4./7 posch., výmera 68 m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, nová kuchynská linka, loggia, pivnica. Výhodná investícia!

CENA: 28 900 €

Veľké Kapušany – byty



TOP

SKVELÁ CENA za 3-izbový byt vo Veľ. Kapušanoch v tichej lokalite v bytovom dome s nízkymi energetickými nákladmi, na 3./6 posch., výmera 72 m². Byt má novú kuchynskú linku, plávajúce podlahy, plast. okná a balkón. dvere, pôvodné jadro. Výhodná investícia!

CENA: 14 900 €



TOP

NÍZKA CENA! Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo Veľ. Kapušanoch na sídl. P. O. Hviezdoslava v zateplenom tehlovom bytovom dome, na 4./6 posch., výmera 71 m². Byt je po kompletnej rekonštrukcii (plastové okná, pláv. podlahy, nová kuchynská linka, umývačka riadu, rekonštruovaná kúpeľňa, bezpečnostné dvere. K bytu patrí krytý balkón – lodžia a pivnica. Výhodná investícia!

CENA: 18 900 €



ČIASTOČNE REKONŠTRUOVANÝ 2-izbový byt vo Veľkých Kapušanoch v tichej lokalite v tehlovej bytovke na 3./3. poschodí s výmerou 53m². Je po čiastočnej rekonštrukcii – plávajúca podlaha, nové stierky, murované jadro. Balkón na medziposchodí, 2x pivnica, kúrenie radiátormi.

CENA: 10 900 €



PERFEKTNÁ PONUKA! Rekonštruovaný 3-izbový byt vo Veľkých Kapušanoch na sídlisku POH, na 4.poschodí s rozlohou 81 m². Je po kompletnej rekonštrukcii, plávajúce podlahy, vstavané skrine, nová kuchynská linka, umývačka riadu, rekonštruovaná kúpeľňa, bezpečnostné dvere. K bytu patrí krytý balkón – lodžia a pivnica.

Cena: 22 900 €

Michalovce – rodinné domy



TOP

Rekonštruovaný RD v lukratívnej lokalite Michaloviec! Štvorec s prístavbou na Vajanského ul. – Hrádok. Po kompletnej rekonštrukcii. Nová fasáda, strecha, vymožený interier, plastové okná, plávajúce podlahy. V dome sú štyri izby, garáž, nová kúpeľňa. Vhodný na okamžité bývanie alebo podnikateľské účely.

Cena: 89 900 €



TOP

VYNIKAJÚCA PONUKA!

Rodinný dom v obci Hatalov. RD po čiastočnej rekonštrukcii v príjemnom prostredí. Plávajúce podlahy, plastové okná, nová strecha. Všetky IS, žumpa, hospodárske budovy. Pozemok s rozlohou 1 520 m².

Cena: 35 900 €



Rodinný dom – štvorec v obci Trhovište. RD je v pôvodnom zachovalom stave asi 10 km od Michaloviec. V dome sú tri izby a kuchyňa. Vymenené plastové okná, nové bezpečnostné dvere. Rozloha pozemku cca 27 á. Výhodná investícia!

Cena: 22 000 €



RD 15 km od Michaloviec za vynikajúcu cenu! Váľkový rodinný dom v pôvodnom zachovalom stave. Vykurovanie gamatkami. V dome sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a pivnica. Všetky IS a vlastná studňa. Pozemok s rozlohou 23 á. K dispozícii aj garáž a hospodárske budovy.

Cena: 23 900 €



Štvorec po rekonštrukcii v obci Malčice, 20 km od Michaloviec po čiastočnej rekonštrukcii. Tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, nové plastové okná, plávajúce podlahy, sadrokartónové stropy. Začatá rekonštrukcia kúpeľne – nové obklady a rohová vaňa. Na dvore je garáž a hospodárska budova. Rozloha pozemku 1800 m². Všetky IS.

Cena: 26 900 €



Pekný štvorec 25 km od MI po čiastočnej rekonštrukcii v obci Vysoká nad Uhom.

V dome sú štyri priestrané izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa s WC. Za domom hospodárska budova. Všetky IS, pekná záhrada. Veľkosť pozemku cca 22 á.

Cena: 31 900 €



Poschodový RD 5 km od Michaloviec! Nachádza sa v tichej lokalite. Poschodový RD v pôvodnom stave. Na poschodí sú štyri izby, na prízemí tri izby, kuchyňa, kúpeľňa. Ústredné kúrenie, je čiastočne podpiwničený. Všetky IS, studňa, kanalizácia. Rozloha pozemku 17 á.

Cena: 35 900 €



VÝBORNÁ CENA! Zachovalý RD 10 km od Michaloviec v príjemnej obci smerom na Sobrance. Rodinný dom je v pôvodnom zachovalom stave, má štyri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu, predsieň. V dome sú plávajúce podlahy, je čiastočne podpiwničený a má všetky IS. Rozloha pozemku je cca 22 á.

Cena: 40 900 €

Ponuka nehnuteľností

Michalovce – rodinné domy



Zrekonštruovaný RD 10 km od Michaloviec v tichej uličke v obci Sliepkovce.

Na dome je nová strecha a fasáda. V dome sú 4 izby, veľká kuchyňa, WC, plávajúce podlahy. Rozloha pozemku cca 5 á. Všetky IS + vlastná studňa.

Cena: 42 900 €



Rodinný dom – štvorec – blízko Michaloviec s prístavbou v tichej časti obce Ložín. V dome sú plastové okná, plávajúce podlahy a dlažby. Vykurovanie ústredným kúrením a krbom. Na pozemku je vlastná studňa aj obecný vodovod, tiež samostatná garáž. Pozemok s rozlohou cca 31 á.

Cena: 43 000 €



Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v Michalovciach!

RD – „vinkel“ po čiastočnej rekonštrukcii sa nachádza blízko centra mesta. V dome sú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa. Nové dlažby a plastové okná. K dispozícii garáž a terasa. Vykurovanie gamatkami. Výhodná investícia!

Cena: 43 000 €



SKVELÁ ZĽAVA 5000 € ! Tehlový RD v pôvodnom stave na Kapušianskej ul. v Michalovciach v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Tri izby, predsieň, špajza, veľká kuchyňa, kúpeľňa. Za domom prístavba s ďalšími izbami, kúpeľňa. Garáž, pozemok cca 35 á.

Cena: 43 500 €



SKVELÁ PONUKA! Budova vo Veľkých Kapušanoch. V dobrej lokalite mesta, má mnohoraké využitie (obchodné účely, kancelárie...). Má veľkú konferenčnú miestnosť s pódium, 6 miestností, kúpeľňa, WC. Prešla čiast. rekonštrukciou: plast. okná, sadrokartón. stropy, nové rozvody. Pozemok – výmera cca 19 á, rozmery cca 27 m (šírka od cesty) x 117 m (dĺžka), so záhradou. **CENA: 44 500 €**



Poschodový RD neďaleko Michaloviec v obci Suché po čiastočnej rekonštrukcii.

Vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, nové radiátory. Nová kuchynská linka so spotrebičmi. V dome sú štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, chodba + predsieň. Pozemok s rozlohou cca 8 á.

Cena: 51 000 €



SKVELÁ ZĽAVA 2000 € ! RD – štvorec 7 km od Michaloviec v obci Lúčky.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou – plastové okná, plávajúce podlahy, dlažby. Kuchyňa spojená s obývačkou. Blízko Zemplínskej Širavy. Pozemok s rozlohou 25 á. Všetky IS, nízke náklady na údržbu.

Cena: 53 000 €



Rodinný dom za DOBRÚ CENU!

Štvorec 4 km od MI v obci Krasnovce v pôvodnom zchovalom stave. V dome je sedem izieb, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, garáž. Hospodárska časť vzadu, 1/3 podpivničená. Vykurovanie gamatkami. Pozemok s rozlohou 20 á.

Cena: 55 000 €



SKVELÁ ZĽAVA 5000 € ! Poschodový RD – Petrovce nad Laborcom v tichej lokalite 5 km od Michaloviec smerom na Strážske. Poschodový RD v pôvodnom zchovalom stave. Materiál: tehla, kváder. Prízemie: kuchyňa, špajza, obývací izba, predsieň, chodba. Poschodie: tri izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa, všetky IS, 1/2 podpivničená, ústredné kúrenie - nový kotol. Na pozemku s rozlohou 6 á aj garáž a šopa. **Cena: 57 000 €**



Veľký priestranný RD v obci Malčice, 20 km od Michaloviec, na vyvýšenom mieste po čiastočných úpravách. V dome je sedem izieb, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón. V celom dome vymenené plastové okná. Všetky IS, žumpa, ústredné kúrenie. Na pozemku s rozlohou 1360 m² aj hobby dielňa a hospodárske budovy.

Cena: 66 000 €



PERFEKTNÁ PONUKA! RD – štvorec v pokojnej lokalite cca 12 km od Michaloviec. Zateplený štvorec s prístavbou po kompletnej rekonštrukcii. V dome je šesť izieb, kuchyňa, kúpeľňa, špajza. Vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, ústredné kúrenie, garáž, záhrada. Všetky IS, žumpa.

Cena: 69 900 €



SKVELÁ ZĽAVA! Poschodový RD 5 km od MI v obci Trnava pri Laborci po čiastočnej rekonštrukcii. Prízemie: tri izby, kuchyňa, WC, špajza. Na prízemí sú plávajúce podlahy a vymenené plastové okná. Poschodie: štyri izby. Dom je podpivničený, k dispozícii krb, garáž za domom. Výmera pozemku 30 á.

Cena: 70 000 €



ŠPECIÁLNA PONUKA! Poschodový RD v tichej uličke v obci vzdalenej 5 km od MI. Na prízemí je veľká hala prepojená s terasou, kuchyňa, šatník, kúpeľňa, WC, na poschodí štyri izby, kúpeľňa, WC, terasa. V dome sú nové plávajúce podlahy, drevené obloženie. Kúpeľňa, WC po rekonštrukcii, pivnica, kotolňa. K domu patrí aj prístavba: kuchyňa, garáž, hosp. miestnosť, miestnosť na náradie. Všetky IS, veľkosť pozemku cca 14 á. **Cena: 72 900 €**



VÝHODNÁ PONUKA!

Novostavba 9 km od Michaloviec v tichej lokalite obce. Štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Na dome sú vonkajšie žalúzie, kamenná dlažba. Kompletne IS, kúrenie. Výmera pozemku 600 m², garáž.

Cena: 84 900 €

Ponuka nehnuteľností

Michalovce – rodinné domy



ZĽAVA 22 000 €! Na predaj rekonštruovaný RD v Topoľanoch! Tehlový štvorec v mestskej časti Michaloviec. Nová fasáda, plastové okná, 2x eurookná. Nové nízkoenergetické gamatky, kuchynská linka, kúpeľňa. Nová prístavba – prístrešok, nové odkvapy, letná kuchyňa, garáž, všetky IS. V chodbe a v kuchyni dlažby.

Cena: 84 900 €



VÝNIMOČNÁ ZĽAVA 14 000 €!

Poschodový RD v centre mesta na Samovej ul. po čiastočnej rekonštrukcii. Hore sú štyri izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, dva balkóny. Dole je kuchyňa, hala, detská izba, WC, šatník, dva balkóny. Drevené obloženie stien, drevené schody. Celý dom je podpivničený, v dome je aj kozub a garáž.

Cena: 114 900 €



Nízkonákladový RD v lukratívnej lokalite Michaloviec! Novostavba v tichej lokalite Michaloviec na Kamenárskej ul. V dome je päť izieb (3x spálňa, obývačka s krbom, jedáleň), kuchyňa, dve kúpeľne, WC. Drevené zárubne, plávajúce podlahy, dlažby, plastové okná. Úžitková plocha 135 m² + garáž 18 m². Na predaj aj s nábytkom.

Cena: 178 000 €



SKVELÁ ZĽAVA 10 000 €! Novostavba RD v rekreačnej oblasti 5 km od Michaloviec! Prízemie: dve izby, kúpeľňa, práčovňa, kuchyňa so zariadením. Horné poschodie: tri izby so šatníkmi, kúpeľňa, balkón. Drevené zárubne a schody, plávajúce podlahy, podlahové kúrenie, pivnica s pecou na pečenie chleba. Dvojgaráž s el. bránami a plast-betónovou podlahou. Vlastná studňa, rozloha pozemku 1853 m².

Cena: 165 000 €

Trebišov – rodinné domy



TOP

Čiastočne rekonštruovaný RD pri Kráľovskom Chlmci v obci Zatin.

Po čiastočnej rekonštrukcii. V dome sú plávajúce podlahy kombinované s dlažbou. Vymenená kuchynská linka a plastové okná. Výmera pozemku cca 26 á.

Cena: 14 900 €



TOP

Perfektná cena! Rodinný dom v obci Leles.

Tichá lokalita blízko Kráľovského Chlmca. Rodinný dom v pôvodnom stave vhodný na okamžité bývanie. V dome sú štyri izby, kúpeľňa, kuchyňa a garáž. Všetky IS, vlastná žumpa, prípojka na kanalizáciu.

Cena: 16 900 €



TOP

ZĽAVA 7000 €! RD v centre Trebišova, výborná lokalita, dobrá občianska vybavenosť! V dome sú tri izby, predsieň, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Je v pôvodnom zachovalom stave, vhodný na okamžité bývanie. V kuchyni je plávajúca podlaha, na oknách a v celom dome sú vonkajšie žalúzie. Za domom je prístavba a miestnosť na náradie, vlastná studňa. Celková rozloha pozemku je 1 500 m².

Cena: 43 900 €



TOP

Priestranný poschodový RD v Trebišove za výbornú cenu! Tichá lokalita na Ružovej ul. V dome je šesť izieb, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón. V hale je kozub, moderné schody. Plastové okná, plávajúce podlahy. Všetky IS, ústredné kúrenie. Pekná záhrada, terasa. Veľkosť pozemku 750 m².

Cena: 68 900 €



VYSOKÁ ZĽAVA 3000 €! Rovný RD pri Trebišove!

Dom sa nachádza v obci asi 3 km od Trebišova v tichej lokalite. V dome sú dve izby, kuchyňa, nové stierky. Veľký dvor a záhrada, IS na pozemku. Veľkosť pozemku 1 150 m².

Cena: 17 900 €



Rodinný dom v Dvoriankach pri Trebišove za výbornú cenu!

Obec Dvorianky, výhodná lokalita (35 km od Košíc). V dome je päť miestností, kuchyňa a kúpeľňa v pôvodnom stave. Na pozemku s rozlohou 2755 m² a šírkou 19 m je aj prístavba a garáž. Všetky IS.

Cena: 34 900 €



Poschodový rodinný dom 10 km od Trebišova za skvelú cenu!

Nachádza sa v tichej lokalite 10 km od Trebišova a asi 40 km od Košíc. Poschodový RD má šesť izieb, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Kompletne podpivničený, garáž, hospodárske budovy. Všetky IS, výmera 936 m².

Cena: 47 900 €



Novostavba 3 km od Trebišova!

Rodinný dom – novostavba, päť izieb, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Nové plastové okná, plávajúce podlahy, dlažby. Vhodný na okamžité bývanie. K dispozícii garáž a terasa. Výmera pozemku 16 á, všetky IS.

Cena: 69 900 €



Dvojgeneračný RD v tichej uličke Kráľ. Chlmca! Dvojpodlažný rodinný dom vhodný na okamžité bývanie. Osem priestraných izieb, tri kúpeľne, 3 x WC. Nová kuchynská linka, krásna zrekonštruovaná kúpeľňa. Udržiavaný interier domu, balkónová terasa na poschodí. Centrálne vykurovanie radiátormi, aj tuhé palivo. Všetky inžinierske siete, pivnica. Celková výmera pozemku 12 á.

Cena: 69 900 €



Dvojgeneračný RD v tichej časti mesta Trebišov! Päť izieb, dve kuchyne, dve kúpeľne s WC, špažza. V celom dome sú plastové okná, plávajúce podlahy, dlažby. V hale na poschodí funkčný krb. K domu patrí garáž, hobby miestnosť a pivnica. Dom je zateplený odspodu od pivnice, gril so sedením, dvor vydláždený prírodným kameňom. Záhrada, výmera pozemku cca 7 á.

Cena: 82 000 €

Ponuka nehnuteľností

Sobrance – rodinné domy



TOP

ZĽAVA 2000 € ! Rodinný dom – štvorec neďaleko Sobraniec! Dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Lekárovce má nové plastové okná a plávajúce podlahy. V izbách sú sadrokartónové stropy. Nová kuchynská linka a zrekonštruovaná kúpeľňa. Rozloha pozemku cca 34 á.

Cena: 25 500 €



PERFEKTNÁ ZĽAVA 1000 €! Na predaj starší RD v obci Podhorod' vhodný na chalupu! Celková rozloha 1363 m², všetky IS v dosahu, asfaltová prízjazdová cesta. V obci je pošta, polícia, škola, škôlka. Lokalita vhodná na hubárčenie, poľovníctvo, cykloturistiku.

Cena: 4 900 €



SKVELÁ ZĽAVA! RD s veľkým pozemkom pri Sobranciach v obci Záhor cca 15 km od Sobraniec. Pôvodný, ale veľmi zachovalý stav, vonkajšie žalúzie. Štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora. Na pozemku s rozlohou 3 350 m² aj garáž a hospodárske budovy. Všetky IS.

Cena: 14 900 €



SKVELÁ ZĽAVA! Poschodový RD v obci Záhor, okres Sobrance.

Rodinný dom je v pôvodnom zachovalom stave. Na poschodí sú štyri izby, na prízemí dve izby, kuchyňa, kúpeľňa. Na pozemku je k dispozícii aj pivnica a studňa. Rozloha pozemku je 3 800 m².

Cena: 19 900 €

Chaty



TOP

Chatka v rekreačnej oblasti Biela Hora – PERFEKTNÁ CENA!

Príjemná lokalita na Zemplínskej Širave. Dobrá prístupová cesta, príprava na WC a sprchovací kút. Chatka je v udržiavanom pôvodnom stave. Všetky IS. Súčasťou je veľká terasa.

CENA: 8 900 €



TOP

Chatka v rekreačnej oblasti Klokočov!

V tichej lokalite. Na prízemí je izba s kuchynským kútom. Na poschodí veľká izba. Prízjazdová cesta spevnená kameňom. Pred chatkou vlastné parkovanie. Celková výmera cca 400 m². IS: elektrina, vodovod, žumpa, pivnica.

CENA: 14 900,- EUR



SKVELÁ CENA!

Chatka s vinicou 5 km od Michaloviec.

Nachádza sa v obci 5 km od Michaloviec. Celoročne udržiavaná chatka. Vinica s výmerou 14 á. Elektrická sieť v dosahu. Výhodná investícia!

CENA: 5 900 €



SKVELÁ PONUKA!

Na predaj chatka v rekreačnej oblasti Biela Hora! Vyhľadávaná lokalita na Zemplínskej Širave. V chatke je klimatizácia, WC a sprchovací kút, prietokový ohrievač. Dobrá prístupová cesta, veľká terasa, chatka v udržiavanom stave, všetky IS.

CENA: 10 900 €



SKVELÁ PONUKA! Chatka s pekným pozemkom v nádhornej lokalite v obci Vinné – časť pod hradom.

Pekný pozemok – vinica s výmerou cca 11 á. Rozmery pozemku cca 10 x 100 m. Na pozemku sa nachádza chatka s podkrovím. Čiastočne drevené obloženie interiéru.

Cena: 14 500 €



PERFEKTNÁ CENA! Pekná rekreačná chatka s podkrovím na Bielej hore!

Poschodová chatka s terasou, obývacou miestnosťou a kuchynkou, kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC. Podkrovná miestnosť na spanie. Súčasťou predaja je aj zariadenie chatky. Celková kapacita je cca 8 miest. Pozemok v osobnom vlastníctve. IS: voda, elektrina.

Cena: 14 500 €



Chata v obľúbenej lokalite Klokočov!

Vyhľadávaná lokalita Bogdanky, murovaná chata s peknou záhradou. Dve izby, kuchynský kútik, WC, sprcha, pri chatke je pekná terasa. Okolo pozemku s rozlohou 400 m² je oplotenie.

CENA: 18 900 €



VÝBORNÁ PONUKA! Dvojpodlažná chata na Z. Širave blízko vody v rek. str. Paľkov. Na prízemí je obýv. izba s kuchy. kútom, kúpeľňa, WC, sklad, zastrešená terasa. V podkroví sú dve izby, chodba s drev. schodišťom a úložným priestorom. Všetky IS, studňa, možnosť pripojenia na obecný vodovod. Vykurovanie gamatkami, alarm, dve parkovacie miesta pred chatou.

CENA: 24 900 €



Chata v Klokočove! Vzdialená asi 300 m od vody, bazény pri vode. Na prízemí je izba s kuchynským kútom, na poschodí veľká izba (4 lôžka). Zateplená, má bezpečnostné dvere, plastové okná, plávajúce podlahy. Sprchový kút + WC (bojler), zastrešená terasa. Všetky IS, kanalizácia, nové rozvody elektriny a vody.

CENA: 31 900 €



Chata v rekreačnej oblasti Biela Hora – PERFEKTNÁ CENA!

Oblúbená lokalita – stredisko Kamenec. Dvojpodlažná murovaná chata – päť izieb, kozub, balkón s pekným výhľadom. Veľký pozemok cca 400 m². Všetky IS.

CENA: 43 900 €

Ponuka nehnuteľností

Chaty



Dvojpodlažná chata na Zemplínskej šírave - Kamenec! Krásny výhľad. V pôvodnom zachovalom stave, dva samostatné vchody. Prízemie: tri izby, kozub, kuchyňa, WC+kúpeľňa. Poschodie: obývačka spojená s kuchyňou, balkón, chodba, izba, kúpeľňa, WC. Drev. schody, drev. obklady. Všetky IS + kanalizácia. Záhrada s bazénom, sedenie s kozubom.

CENA: 44 000 €



Chata v obľúbenej lokalite – stredisko Medvedia Hora na Zempl. šírave.

Dvojpodlažná murovaná, obložená kameňom. Terasa s pekným výhľadom. Dve samostatné byt. jednotky vhodné na celoročné bývanie. Všetky IS. Veľký pozemok cca 600 m². Výborná prístupová cesta.

CENA: 44 300 €

Pozemky



TOP

NÍZKA CENA! Stavebný pozemok v Pavlovciach! V uličke mimo hlavnej cesty, v obci vzdialenej asi 20 km od Michaloviec, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Je vhodný na výstavbu rodinného domu. Rozmery: šírka 15,50 m, dĺžka 50 m; výmera pozemku: 787 m², IS v dosahu – plyn, elektrina, voda. Výhodná investícia!

Cena: 2 900 €



TOP

VÝRAZNÁ ZĽAVA 50% ! Stavebný pozemok 12 km od Trebišova v zastavanej časti obce Novosad asi 50 km od KE. Pozemok je oplotený, všetky IS sú v dosahu. Vhodný na výstavbu rodinného domu. Celková rozloha je 2 270 m². Výhodná investícia!

Cena: 3 900 €



TOP

Stavebný pozemok na Stráňanoch v Michalovciach! (ilustračné foto)

Nachádza sa na Konečnej ul., vedľa poslednej bytovky, vhodný na výstavbu RD, bytového domu alebo polyfunkčného objektu. Rozmery: šírka 26 m, dĺžka 25 m (jedna strana) 42 m (druhá strana). Výmera cca 9 á, všetky IS. Výhodná investícia!

Cena: 52 900 €



TOP

EXKLUZÍVNA CENA – stavebné pozemky v obci Voľa!

Obec asi 10 km od Michaloviec. Dva pozemky: rozloha cca 38 á, šírka cca 17 m. Pozemky sú upravené, vysypané kameňom. Vhodný na komerčné využitie (autobazár, pneuservis).

Cena: 22 900 €



SUPER CENA! Chatka so záhradkou v Michalovciach v záhradkárskej oblasti na Továrenskej ul., záhradka je udržiavaná vo veľmi dobrom stave, ovocný sad, hrozno, nové stromčeky. Na pozemku sa nachádza chatka s WC, výmera pozemku 5 á, studňa.

Cena: 3 300 €



Stavebný pozemok v lukratívnej lokalite pri Sobrancech vo vyhľadávanej lokalite blízko Morského oka, v tichej uličke, mimo hlavnej cesty. Výmera: 1 050 m², rozmery 38 m x 28 m, možnosť rozdelenia na 2 alebo 4 samostatné parcely, 2 prístupové cesty, všetky IS v dosahu. Výhodná kúpa!

Cena: 4 600 €



VEĽKÁ ZĽAVA – 1000 € ! Stavebný pozemok v obci Podhorod'. Na pozemku stojí starší RD vhodný na chalupu, celková rozloha 1363 m². Asfaltová prízjazdová cesta, v obci pošta, polícia, škola, škôlka. Vhodné na hubárčenie, poľovníctvo, cykloturistiku.

Cena: 4 900 €



SKVELÁ CENA!

Chatka s vinicou v obci 5 km od Michaloviec, s pekným výhľadom na Zemplínsku šíravu z južnej strany svahu, chatka je celoročne udržiavaná, vinica s výmerou cca 13,5 á. Výhodná investícia.

Cena: 4 900 €



Stavebný pozemok v lukratívnej obci Suché!

Nachádza sa 6 km od Michaloviec v tichej lokalite. Pozemok má vlastnú prízjazdovú cestu, všetky IS v dosahu. Rozloha pozemku 1 059 m², rozmery cca 12x88 m. Výhodná investícia!

Cena: 12 900 €



Stavebný pozemok vhodný na výstavbu RD v širšom centre Sečoviec!

Stavebný pozemok vhodný na výstavbu RD, výborná lokalita – mimo hlavnej cesty. Rozloha 1 530 m². IS v dosahu, studňa na pozemku.

Cena: 21 000 €



VÝRAZNÁ ZĽAVA 2900 € !

Stavebný pozemok v lukratívnej mestskej časti Michaloviec. Tichá mestská časť – Tehelné pole. Vhodný na výstavbu RD, všetky IS v dosahu, výmera 720 m², rozmery 19 x 38 m.

Cena: 39 000 €



Skvelá akcia! Lukratívny pozemok na komerčné využitie v Michalovciach.

Nachádza sa na sídlisku SNP, strategická poloha na komerčné využitie, výborná občianska vybavenosť, v blízkosti obchodného centrum a hypermarket. Výmera cca 100 á, šírka 40 m, asfaltová prístupová cesta, všetky IS. Výhodná investícia!

Cena: 12 €/m²



Komenského 34, SOBRANCE



PRVÉ FITNESS CENTRUM V SOBRANCIACH
Najlepšie v regióne!



VSTUP DO FITNESS CENTRA JE OPROTI BARU A BOWLINGU L-CLUB

FITNESS CENTRUM * LADY FITNESS * SAUNA * MASÁŽE * BOX ZÓNA

M-CLUB FITNESS CENTRUM

- ♦ vybavenie špičkovými posilňovacími strojmi
- ♦ kardio zóna
- ♦ osobný fitness tréner
- ♦ tréningové plány
- ♦ osobné tréningy
- ♦ poradenstvo výživy
- ♦ predaj produktov športovej výživy
- ♦ nové, čisté a udržiavané prostredie
- ♦ posedenie



FITNESS CENTRUM JE OTVORENÉ OD 8. 2. 2012 KAŽDÝ DEŇ V TÝŽDNI!

**NOVINKA!
VIBRAČNÁ PLOŠINA**



**OD 1. 9. 2012
BUDÚ OTVORENÉ
NOVÉ PRIESTORY
LADY FITNESS
SAUNA – MASÁŽE
BOX ZÓNA.**



WWW.M-CLUB.SK ***

EMAIL: INFO@M-CLUB.SK

MONTÁŽ A ÚDRŽBA DOROZUMIEVACÍCH ZARIADENÍ,
ZVONČEKOV, ELEKTRICKÝCH ZÁMKOV,
SENZOROVÝCH A SCHODIŠŤOVÝCH SVETIEL,
BRANÁ NA VCHODOVÉ DVERE



MIRE

MICHAL IVAN
J. MURGAŠA 71
071 01 MICHALOVCE
TEL.: 0905 171 273

POISTENIE MAJETKU, DOMOV, BYTOV, DOMÁCNOSTÍ – ŽIVOTNÉ A ÚRAZOVÉ POISTENIE – POVINNÉ ZMLUVNÉ A HAVARIJNÉ POISTENIE – PORADENSKÉ SLUŽBY – ASISTENCIA PRI LIKVIDÁCII POISTNÝCH UDALOSTÍ – INVESTOVANIE DO PODIELOVÝCH FONDÓV – DÔCHODKOVÉ ZABEZPEČENIE (II. A III. PILIER)

**POISTENIE
FINANCIE
DÔCHODOK**

**FINANČNÝ
SPROSTREDKOVATEĽ**

PAEDDR. ĽUBOMÍR VALISKA

TEL.: 0911 108 293, 0905 505 284

EMAIL: VALISKALUBO@AZET.SK

Kúpa staršieho rodinného domu

Rozhodli ste sa pre zaobstaranie staršieho rodinného domu? Poradíme vám, ako predísť kúpe ťažko a nákladne rekonštruovateľnej nehnuteľnosti.

Pri rozhodovaní sa o kúpe rodinného domu – staršieho rodinného domčeka v pôvodnom stave bez rekonštrukcie – je častým dôvodom nižšia cena, ako aj možnosť úpravy domu podľa vlastných predstáv. Naša prax často ukazuje, že na prvý pohľad dobrý stav nehnuteľnosti sa po odbornej prehliadke odhalí ako nedostatočný.

Z hľadiska statickej kvality je najlepším stavebným materiálom klasické murivo z pálenej tehly alebo škvarobetónového kvádra. Tieto stavby sú vhodné na rekonštrukciu a dobudovanie priečok. Domy z kamenného muriva sú vhodné ako rekreačné a príležitostne obývané objekty. Najväčšiu pozornosť je nutné venovať vlhkosti v obvodovom murive a jeho

nasiakavosti, pretože práve tieto činitele môžu rekonštrukciu značne predražiť a časovo predĺžiť.

Kupujúci pri obhliadke domu často zabúdajú skontrolovať stav strechy a krovu. Strešné krytiny ako eternit a pálená škridla sú u nás bežné. Z pohľadu životnosti a údržby je na



starších domoch výhodnejšia plechová strecha, ktorá pri správnej starostlivosti vydrží niekoľko desaťročí.

Pamätajte na to, že pri rekonštrukcii je dôležité, aby nehnuteľnosť bola pripojená na inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn), ktoré by mali byť technicky spôsobilé na užívanie. V opačnom prípade musí byť kupujúci pripravený prejsť procesom administratívnych úkonov, ktoré časovo predĺžia vykonanie všetkých stavebných prác.

Práve nie je najlepší stav okien, dverí, vnútorných obkladov a sanity tvorí menej podstatnú časť výdavkov.

Pri kúpe staršieho rodinného domu je dobré poradiť sa s odborníkom s overenými stavebnými skúsenosťami a v spolupráci s realitným maklérom vykonať dôslednú obhliadku.

Konex reality

Z nakrúcania videodokumentov

SPOLOČNOSŤ KONEX REALITY PRIJALA ZAUJÍMAVÚ PONUKU PÁNA MARCELA KOVÁČA, KTORÝ SPOLUPRACUJE S TELEVÍZIOU MISTRAL MICHALOVCE, A SÚHLASILA S VÝROBOU DVOCH ČASTÍ VIDEOODOKUMENTOV O ČINNOSTI NAŠEJ SPOLOČNOSTI, KTORÉ BOLI ODVYSIELANÉ V TELEVÍZII MISTRAL V MARCI A MÁJI T. R.

VO VIDEOODOKUMENTOCH SME SA SNAŽILI PŘIBLIŽIŤ VÁM NAŠU SPOLOČNOSŤ, OBOZNÁMIŤ VÁS S JEJ ČINNOSŤOU A POSKYTOVANÝMI SLUŽBAMI, NO ICH DÔLEŽITOU SÚČASŤOU BOLI AJ CENNÉ INFORMÁCIE O REALITNOM TRHU.

DIVÁCKE OHLASY NA ODVYSIELANÉ DOKUMENTY BOLI PRIAZNIVÉ, A TAK JE CELKOM MOŽNÉ, ŽE PODOBNÉ VIDEOODOKUMENTY, KTORÉ DIVÁKOVI POSKYTNÚ VIAC DÔLEŽITÝCH INFORMÁCIÍ, BUDEME PRIPRAVOVAŤ PRAVIDELNE.

SPOLOČNOSŤ KONEX REALITY MYSLÍ NA SVOJICH KLIENTOV PRED POSKYTNUTÍM SLUŽBY A SPROSTREDKOVANÍ KÚPY ČI PREDAJA, ALE AJ PO REALIZÁCII OBCHODU. JE TO DÔLEŽITÁ SÚČASŤ NAŠEJ MARKETINGOVEJ STRATÉGIE, KTORÚ BUDEME ROZVÍJAŤ A SNAŽIŤ SA PRISPOSOBOVAŤ JU TAK, ABY SME NAŠIM KLIENTOM VŽDY MAXIMÁLNE VYHOVELI.

NAŠOU SNAHOU JE NEUSTÁLE ZLEPŠOVANIE A ROZŠIROVANIE PORTFÓLIA POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB.

SPOLOČNOSŤ KONEX REALITY VŠAK PRIJALA EŠTE JEDNU VÝZVU – PODIELAŤ SA SPONZORSKY NA VÝROBE DVOCH VIDEOODOKUMENTOV O VÝZNAMÝCH HISTORICKÝCH BUDOVÁCH V MICHALOVCIACH: ZLATÝ BYK A DOM ZDRAVIA.

NAŠE MESTO NÁS ROBÍ MICHALOVČANMI! V TOMTO MESTE ŽILI NAŠI PREDKOVIA, KTORÍ NÁM ZANECHALI BOHATÉ KULTÚRNE DEDIČSTVO. JE NAŠOU POVINNOSŤOU NAPOMÁHAŤ JEHO UCHOVANIU A ROZVÍJANIU. PODPORA VÝROBY PŮVODNÝCH VIDEOODOKUMENTOV O NAŠOM MESTE JE DÔLEŽITÁ A BOLO BY NANAJVÝŠ NA Mieste, KEBY SA MIESTNE FIRMY A SPOLOČNOSTI SNAŽILI ČO NAJVIAC PODPOROVAŤ KULTÚRU A TRADÍCIE, ALE I OSTATNÉ KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉ AKTIVITY. FINANČNÝ ZISK A KVALITNÁ SLUŽBA JE CIELOM KAŽDEHO PODNIKATEĽSKÉHO SUBJEKTU, ALE TREBA MYSLEŤ I NA NEHMOTNÉ HODNOTY, KTORÉ PO NÁS OSTAŇU NASLEDUJÚCIM GENERÁCIÁM...

TÍM KONEX REALITY



*Tento program vznikol
vďaka spoločnosti
Konex reality,
ktorá rozumie
skutočnej hodnote
každej nehnuteľnosti.*



Ako predísť vzniku požiaru

V bytoch a domoch požiare najčastejšie spôsobujú lokálne tepelné spotrebiče. Výsledkom sú materiálne škody a nepríjemné spomienky, v lepšom prípade len poriadne zadymený byt. Mimochodom, dym predstavuje v obytných domoch oveľa väčšie nebezpečenstvo ako samotný plameň. Príčinou väčšiny tragédií pri požiaroch je udušenie od splodín horenia.

O najčastejších príčinách požiarov v bytoch a rodinných domoch nás informoval vedúci oddelenia požiarnej prevencie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pplk. Ing. Dušan Guľaš.

Predchádzanie vzniku požiaru

Predísť vzniku požiaru sa dá dodržiavaním ustanovenia zákona o ochrane pred požiarom. Takmer za každým požiarom sa skrýva porušenie zákona zo strany konkrétnej osoby. Výnimku tvoria požiare od blesku a technické závady na elektrickom zariadení alebo motorovom vozidle. Vlastník stavby by mal pri jej užívaní venovať pravidelnú primeranú pozornosť údržbe komínov, ich kontrole a čisteniu, stavu vykurovacích telies, preveriť technický stav elektrických a plynových zariadení. Samozrejme, neodporúča sa tu improvizovať, ale všetky tieto činnosti zveriť osobám s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Fajčenie – častá príčina vzniku požiaru

Osobitnú kapitolu v štatistike požiarov zaberá nezodpovedné fajčenie, tu možno odporúčať len opatrnosť. Upozorniť treba tiež na činnosti spojené so spaľovaním horľavých látok v blízkosti stavieb. Len okrajovo spomeniem činnosti, ako sú zváranie, lepenie strešných a podlahových krytín pomocou plameňa, kde protipožiarne opatrenia majú osobitný význam. Pripomeniem ešte jednu dôležitú vec, ktorou sú stavebné úpravy objektov v podobe ich rekonštrukcií, prístavby, výmeny okien alebo zateplenia horľavým systémom. Tu sa treba vždy vopred poradiť a vypracovať projekt, v ktorom odborníci zohľadnia vplyv týchto úprav na stavbu aj z hľadiska jej protipožiarnej bezpečnosti.

Odchod z obydlija na dlhšiu dobu

Ak odchádzate z bytu či rodinného domu na dlhšiu dobu, odporúčam, ak je to možné, odpojiť všetky elektrické spotrebiče, vypnúť

zdroje tepla a dôležité je tiež zveriť možnosť prístupu do bytu nejakej blízkej osobe. V prípade vzniku požiaru je prvoradým predpokladom jeho úspešnej likvidácie možnosť vstupu hasičov do bytu.

Hasiaci prístroj

Určite sa oplatí mať vždy poruke hasiaci prístroj. Pre obývané miestnosti by to mal byť prístroj s náplňou CO₂, teda ľudovo povedané snehový a v garáži alebo dielni by som odporúčal s náplňou hasiaceho prášku. Aj voda je hasiaci prostriedok, ale v bytoch a rodinných domoch v takýchto prípadoch treba najprv odpojiť elektrickú sieť. Netreba sa spoliehať na často ponúkané a na trhu bežne dostupné hasiace spreje s objemom pár decilitrov. Pri výbere hasiaceho prístroja treba mať na zreteli, že v prípade použitia väčšie množstvo hasiacej látky vytvára väčší predpoklad účinného zásahu.



Použitie hasiaceho prístroja

Dôležité je vedieť hasiaci prístroj správne a rýchlo použiť. Čítať návod na použitie, keď už horí, je zjavne neskoro. Osobne by som odporúčal vlastníkovi bytov aj rodinných domov v záujme ich ochrany pred požiarom rôzne druhy signalizačných zariadení reagujúcich buď na dym alebo na plameň. Môžu mať viacúčelový charakter a slúžiť tiež na zabezpečenie objektu pred vlámaním. Sú to technicky aj cenovo náročnejšie zariadenia, ale také sú súčasné trendy.

O horľavých látkach

Na posudzovanie stupňa horľavosti látok tuhých, kvapalných alebo plyných existuje celý rad predpisov. Pre bežného občana sú to nezaumývavé teórie, ale dôležitá je in-

formácia v jej finálnej podobe, teda či daný výrobok alebo predmet je horľavý a aký stupeň horľavosti vykazuje. Povinnosť výrobcov deklarovať tento stupeň sa vzťahuje najmä na horľavé kvapaliny a niektoré stavebné výrobky, inak sa občan ako bežný zákazník o horľavosti kupovaného produktu ani nemusí dozvedieť. V bytových zariadeniach predstavujú najväčšie nebezpečenstvo plasty, ale aj samotný nábytok vyrábaný formou lisovaných drevotriesok pomerne dobre horí. To isté platí o kobercoch, záclonách, plávajúcich podlahách, ale predovšetkým o ošatení. Šaty, ktoré na sebe nosíme, väčšinou v sebe obsahujú podiel umelých vlákien a zvyčajne dobre horia, ale netreba sa toho báť. Už som spomínal, že oveľa väčšie nebezpečenstvo predstavujú splodiny horenia, teda či dym, ktorý horením vzniká, obsahuje vysoko toxické, dusivé, dráždivé alebo inak nebezpečné látky.

Skladovanie horľavých látok

Pokiaľ je to možné, horľavé látky by sa mali skladovať mimo priestorov určených na bývanie alebo ubytovanie. Takéto látky sú bezpečnejšie v priestoroch skladov, garáží alebo spoločných pivničných priestoroch. Samotný byt, pokiaľ má byť z požiarneho hľadiska bezpečný, má obsahovať uskladnených horľavých látok čo najmenej. Už som ale konštatoval, že v obytných miestnostiach je horľavých látok v podobe bytového vybavenia aj tak dosť.

Deti a oheň

Deťom ako poučenie najlepšie slúži osobný príklad. Počínanie dospelých sa premieta do myslenia a činnosti detí, platí to aj na úseku ochrany pred požiarom. Deťom treba od útleho veku vysvetľovať, že zapaľovač, zápalky, sviečky a zábavná pyrotechnika predstavujú nebezpečenstvo. Nestačí ich pred deťmi len neustále bez vysvetlenia odkladať, lebo to deti zvyčajne ešte viac priťahuje. Čo sa týka počínania detí pri vzniku požiaru napríklad v byte – deťom treba vysvetliť, že najlepším riešením je čím skôr a čím ďalej zmiznúť. Deti majú v sebe istý reflex, ak niečo vyparatia, snažia sa čím skôr sa niekam schovať. Pri bytovom požiari je však dieťa schované v skrini odkázané napospas ohňu a dymu a navyše sa hasičom aj ťažko hľadá... mk

Zabezpečte váš domov pred neželanými návštevníkmi

Ochrana obydlija a majetku je hlavne v čase dovolenkového obdobia veľmi aktuálnym problémom. Mnohí sa čoskoro vyberú za oddychom a svoje príbytky nechajú opustené. Preto je potrebné zabezpečiť ich tak, aby návrat z dovolenky nepokazil pohľad na vykradnutý byt či dom, resp. aby návrat domov nebol predčasný.

Z uvedeného dôvodu Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Michalovciach odporúča občanom, aby dodržiavali nasledovné rady a tak predišli mnohým nepríjemným

a často nebezpečným situáciám:

- buďte obozretní a všimajte si podozrivé osoby, ktoré sa pohybujú v blízkosti bytových či rodinných domov, prípadne v ich okolí,
- po odchode z domu uzatvorte okná (nezabudnúť na strešné a pivničné) a uzamknite dvere,
- nikdy nenechávajte kľúče na tzv. dohodnutých miestach (pod rohožkou, v kvetináci a pod.)
- počas dlhodobej neprítomnosti nezaťahujte okná roletami, dávali by



ste tým na vedomie, že nie ste doma,

- požiadajte rodinu alebo dôveryhodných známych o pravidelné vyprázdňovanie poštovej schránky,
- nenechávajte doma väčšie sumy peňazí, cennosti, cenné zbierky a pod.,
- doklady od drahého priemyselného a spotrebného tovaru si dobre uchovajte, vyznačené čísla na dokladoch umožnia vec identifikovať a vrátiť ju späť do vášho vlastníctva,
- na sociálnych sieťach nezverejňujte svoj denný režim alebo denný režim svojich blízkych, pretože môže napomôcť zloďom zorientovať sa, v akom čase určite nikto nebude doma,
- v rámci sociálnych sietí sa vyhýbajte zverejňovaniu fotografií, z ktorých je zrejme, ako máte usporiadaný byt či rodinný dom a aké zariadenie sa v ňom nachádza,
- zabezpečte svoje obydlie ochrannými prostriedkami (bezpečnostné dvere, ochranné mreže, bezpečnostné zámky, brány a pod.).

Prispajte k ochrane svojho majetku a dodržiujte rady a odporúčania polície! V prípade akéhokoľvek podozrenia informujte políciu na bezplatnom telefónnom čísle 158 alebo sa urýchlene obráťte na ktorýkoľvek útvar Policajného zboru. rzsp

Výkup nehnuteľností



V našej ponuke máme viac ako 400 nehnuteľností z regiónov Michalovce, Sobrance, Strážske, Trebišov, Vranov n/Topľou a Veľké Kapušany!

INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTIACH:

web: www.konex-reality.sk

email: info@konex-reality.sk

skype: konex_reality

OSOBNÉ NA ADRESE:

Špitálska 5, 07101 Michalovce

(budova oproti hlavnému vstupu

do nemocnice Š. Kuku, nasmerujú

vás bilbordy a reklamé tabule)

TELEFONICKY:

056 / 628 41 72

INFOLINKA:

0918 883 321

TELEFÓNNE KONTAKTY NA REGIONÁL-

NYCH MANAŽÉROV:

Michalovce – 0915 887 596

Trebišov – 0915 344 183

Sobrance – 0915 868 636

Vranov n/T – 0917 409 307

V. Kapušany – 0915 359 292

Strážske – 0911 108 293

Vy nám poradíte - my Vás odmeníme!

Poznáte niekoho vo Vašom okolí, kto hľadá alebo predáva **byt, rodinný dom, pozemok** či inú nehnuteľnosť?

za vašu presnú informáciu, ktorá sa ukáže ako **pravdivá**

a na základe ktorej sa zrealizuje predaj alebo výkup nehnuteľnosti, Vás odmeníme sumou **200,- Eur!**

WWW.KUPANEHNUTEĽNOSTI.SK

Bližšie informácie na tel.: 0918 883 321, e-mail: info@konex-reality.sk

Máte nehnuteľnosť, ktorú chcete predat' alebo prenajať?

Ponúkame Vám:

- okamžité odkúpenie Vašej nehnuteľnosti v hotovosti za aktuálnu trhovú cenu
- sprostredkovanie predaja či prenájmu Vašej nehnuteľnosti našim klientom

Prosím, vyplňte nižšie uvedený formulár a zašlite ho poštovne na adresu: **KONEX REALITY SK, s.r.o., Špitálska 5, 071 01 Michalovce**

VÝKUP NEHNUTEĽNOSTÍ

Kontakt na Vás

* (údaje označené hviezdíčkou sú povinné)

Titul:

* Meno:

* Priezvisko:

* Adresa:

* Tel.číslo:

E- mail :

Informácie o nehnuteľnosti

* **Nehnuteľnosť:** (vybrané políčko označte krížikom)

☐

Byt

☐

Rodinný dom

☐

Chata

☐

Pozemok

☐

Garáž

☐

Obchodný objekt

☐

Priemyselné objekty

☐

Iné

* **Adresa:**

* **Popis:**

* **Cena:**



GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE
PROJEKTOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

ING. MILOŠ JACKO, PhD.

GEODET

NÁM. SLOBODY 3, MICHALOVCE
TEL.: 0907 944 890
GEOLANDTOP@GMAIL.COM



ING. PAVOL ŠOLTÝS

OCEŇOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ
STAVEBNÝ DOZOR – POZEMNÉ STAVBY A VODNÉ STAVBY

INŽINIERSKA ČINNOSŤ

TEL.: 0905 838 944
SOLTSYVINNE@GMAIL.COM

KONEX

REALITY

building

Komplexné riešenia výstavby a rekonštrukcie

akýchkoľvek objektov, napr. bytov, bytových domov, rodinných domov, objektov pre rekreáciu, rôznych komerčných nehnuteľností atď., to všetko za

BEZKONKURENČNÉ CENY!

Na požiadanie Vám radi vypracujeme cenovú ponuku a zašleme katalóg realizovaných stavieb a rekonštrukcií

E-mail: building@konex-reality.sk

Bližšie informácie na tel. č.: 0918 883 321

web: www.konex-reality.sk - voľba: stavebná činnosť

PONUKA VOĽNÉHO PRACOVNÉHO MIESTA REALITNÝ MAKLÉR

NÁPLŇ PRÁCE: AKTÍVNE VYHLÁDÁVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, VYKONÁVANIE OBHLIADOK, KOMUNIKÁCIA A OBCHODNÉ ROKOVANIA S KLIENTMI.

POŽIADAVKY: MIN. SŠ S MATURITOU, VODIČSKÝ PREUKAZ SK. B, VLASTNÉ AUTO VÝHODU, ZNALOSŤ PRÁCE S PC (MS OFFICE, INTERNET), TÍMOVOSŤ, SPOLAHLIVOSŤ, KREATIVNOSŤ, SAMOSTATNOSŤ, PRAX V ODBORE VÍTANÁ.

DRUH PRACOVNÉHO POMERU: PODĽA DOHODY

V PRÍPADE, ŽE VÁS TÁTO PRACOVNÁ PRÍLEŽITOSŤ OSLOVILA, PROSIM, ZAŠLITE SVOJU ŽIADOSŤ SPOLU SO ŠTRUKTÚROVANÝM ŽIVOTOPISOM EMAILOM NA ADRESU:

KARIERA@KONEX-REALITY.SK ALEBO POŠTOU NA NAŠU ADRESU:

KONEX REALITY SK, S. R. O., ŠPITÁLSKA 5, 071 01 MICHALOVCE

VYBRANÉHO UCHÁDZAČA BUDEME KONTAKTOVAŤ. BLIŽŠIE INFORMÁCIE NA TEL.: 0918 883 321, WEB: WWW.KONEX-REALITY.SK (VOĽBA KARIÉRA).

UHAL

Copycentrum Pečiatky

**FAREBNÉ KOPÍROVANIE
A TLAČ**

NAJVVÝŠŠIA KVALITA V MESTE

PEČIATKY DO 5 MINÚT

NAJRÝCHLEJŠIE V MESTE

**TRIČKÁ A REKLAMNÉ
PREDMETY**

NAJLACNEJŠIE V MESTE

LASEROVÉ GRAVÍROVANIE

JEDINÉ V MESTE

WWW.UHAL.SK

Cena dostupná pre každého!

Hammers

- pokrývačské práce
- rekonštrukcie
- zatepľovanie budov

tel.: 0915 344 183
email: hammers.ivo@gmail.com



BRITTEX

.... my vás obľúbame inak!

EXCLUSIVE OUTLET FASHION SHOP

OUTLET MÓDA VÝPREDAJ! MIX LEN 7 € / 1 KG.
SVETOVÉ ZNÁCKY! TEL. 0917 409 307

textil a odevy *detský*

kabelky a bižutéria *dámsky*
pánsky

MÁJ – JÚN VÝPREDAJ KUS 5 €

Gorkého 2 (v uličke z centra ku OC Zemplín), Michalovce
Tel: 0917 409 307, e-mail: obchodny@azet.sk www.brittex.sk

Stavebné sporenie

Úvery na bývanie – aj bez ručenia a skúmania bonity

Prednosti stavebného sporenia ocenili a využili pri riešení svojho bývania aj tí občania, ktorí mali problémy so zabezpečením úveru alebo s výškou príjmu. Možno vás rozhovor s Ing. Petrom Jackom, okresným riaditeľom Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., presvedčí o tom, že investovať do stavebného sporenia sa oplatí.



Prečo ani po 20-tich rokoch neklesá záujem o stavebné sporenie?

Pretože tento finančný produkt je nielen o bezpečnom a výnimočnom zhodnocovaní vkladov, o atraktívnych úrokových sadzbách pri úveroch, ktorými financujete svoje bývanie, ale napríklad aj o možnosti získať navyše k svojmu dôchodku pravidelný finančný príspevok vo forme renty.

Výhodné a bezpečné zhodnotenie peňazí je určite aj pre našich čitateľov veľmi dôležité. Čo konkrétne ponúka stavebné sporenie?

Vklady fyzických osôb a štátnu prémii určujú

me až 2-mi %-tami ročne. Podľa výšky vkladov v kalendárnom roku získava každý stavebný sporiteľ, teda aj dieťa, štátnu prémii. V tomto roku predstavuje 10 % z ročných vkladov, maximálne 66,39 €. Štátnu prémii môžu získať aj spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Zhodnotenie vkladov stavebných sporiteľov po šiestich rokoch dosiahne v priemere až 5,19% ročne.

Sporenie je prípravou na získanie úverových prostriedkov. Sú úvery dostupné naozaj pre každého?

Určite áno. Stavebné sporenie ponúka každému reálnu šancu dlhodobo si pripravovať prostriedky na financovanie bývania. Len stavební sporitelia – bez ohľadu na vek – majú po splnení dohodnutých podmienok nárok na stavebný úver. Stavebný úver až do výšky 340 tisíc € na jeden financovaný objekt poskytuje PSS, a. s., s úrokovou sadzbou už od 2,9 % ročne. A navyše, stavebný úver až do výšky 40 tisíc € môžete čerpať bez zábezpeky nehnuteľnosťou či ručiteľom a aj bez skúmania príjmu žiadateľa. Tento typ úveru využívajú najmä mladí ľudia, ktorí majú menšie príjmy a väčšinou nemajú čím ručiť za úverové prostriedky. Tým, ktorým zatiaľ nevznikol nárok na stavebný úver, ponúkame niekoľko druhov medziúverov – podľa výšky nasporenej sumy a podľa druhu zábezpeky za úver, dokonca aj úvery bez počítateľného vkladu. A navyše – úrokové sadzby

úverov sa nemenia počas celej doby splácania.

Zdá sa, že stavebné sporenie je veľmi variabilný produkt. Je to naozaj tak?

Stavebné sporenie ponúka naozaj veľa možností, ako vyriešiť financovanie bývania – či už naše, prípadne našich blízkych. Mnohým občanom, ktorí stáli pred zdanlivo neriešiteľnou situáciou, sme už pomohli. Či už to bolo pri hľadaní vhodného spôsobu zabezpečenia úveru, správnej cieľovej sumy, optimálneho variantu sporenia, alebo výšky splátok. V momente, keď začnete sporiť a pravidelne sporíte, je reálnejšia vaša šanca získať výhodný úver – v niektorých prípadoch aj bez zábezpeky a skúmania bonity. Vieme ušiť model financovania presne na mieru. Ten, kto má záujem bývať lepšie, má u nás dvere otvorené.

Podrobné informácie získate na telefónnych číslach:

Michalovce, Strážske

0915 890 352

Michalovce, Sobrance

0915 740 337

Veľké Kapušany

0915 740 349

Trebišov, Sečovce

0915 740 345

Trebišov, Kráľovský Chlmec

0915 740 351

alebo na www.pss.sk

NÁBYTKOVÉ ŠTÚDIO

PREVÁDZKA BREKOV 337 • MOB: 0948 537 307

WWW.BYDO.EU • BYDO@ZOZNAM.SK

PREDAJ A VÝROBA NÁBYTKU
AJ NA MIERU



VZORKOVÁ
PREDAJŇA
NÁBYTKU
GORKÉHO 2
MICHALOVCE

- KUCHYNSKÉ LINKY
- SKRIŇOVÝ NÁBYTOK
- SPÁLŇOVÉ SKRINE, KOMODY, NOČNÉ STOLÍKY, MANŽELSKÉ POSTELE, TOALETNÉ STOLÍKY
- OBÝVACIE STENY, PREDIZBY, DETSKÉ IZBY
- VÁLANDY, POSCHODOVÉ POSTELE

KONEX
REALITY news

Časopis je distribuovaný bezplatne do domácností a firiem v okresoch Michalovce, Trebišov, Vranov n/T a Sobrance. Vydáva KONEX REALITY SK, s. r. o. Adresa redakcie: Špitálska 5, 071 01 Michalovce, tel./fax: 056/628 41 72, email: redakcia@konex-reality.sk, web: www.konex-reality.sk, skype: konex_reality. Redakcia časopisu neručí za obsah a pravdivosť publikovaných informácií, ktoré sú poskytnuté obchodnými partnermi. Časopis je vydávaný neperiodicky v náklade 50 000 výtlačkov.