

KONEX

REALITY news

Číslo I., 20. Októbra 2011

EXKLÚZIVÉ VYDANIE

Rozhovor

Monika Slivová, učiteľka (65)

Splnil sa mi celoživotný sen!

Do 14 rokov žila v domčeku na dedine, ale v rámci výstavby železiarní celú jej rodinu prestáhovali do Šace (Košice). Odvtedy túžila po svojom domčeku v tichej obci. Tento sen sa jej splnil, až keď mala 64 rokov!

Pani Slivová, počas svojho života ste sa stáhovali viackrát. Kde všade ste bývali?

Celé detstvo do 14 rokov som žila na dedine, ale v rámci výstavby železiarni nás prestáhovali do Šace (Košice). Bývala som tam od 15 do 64 rokov. V Košiciach som bývala na 4 rôznych miestach. Už spomínaná Šaca, Národná trieda, sídlisko Terasa a znova Národná trieda.

Ked' to môžete zhodnotiť, kde sa Vám bývalo najlepšie?

Ak porovnám bývanie na sídlisku Terasa a na Národnej triede, tak na Národnej triede sa mi žilo podstatne lepšie. Na Terase bol veľký hluk, pretože som bývala v paneláku pri hlavnej ceste. Ked' som sa prestáhovala na Národnú triedu, tak tam bol úžasný pokoj. Bol to tehlový bytový dom v zátiší. Z týchto miest, dokedy som si nesplnila svoj sen, sa mi tu bývalo najlepšie.

pokračovanie rozhovoru na str. 2. ...

Kúpime vašu nehnuteľnosť za AKTUÁLNE CENY.
Platba okamžite v hotovosti.

**0918 883 321
0915 868 636**

www.kupanehnutevnosti.sk



V tomto čísle nájdete aj:



Najlacnejší 3-izbový byt v MI! (str.6)



Na predaj 2-izbový byt na sídl. juh v MI. (str.5)



Na predaj veľmi pekná garzónka v MI! (str.5)



Na predaj RD v MI za SUPER CENU! (str.7)

UHAL Copycentrum Pečiatky

Farebné kopírovanie a tlač
najvyššia kvalita v meste

Pečiatky do 5 minút
najrýchlejšie v meste

Trička a reklamné predmety
najlacnejšie v meste

Laserové gravírovanie
jediné v meste

www.uhal.sk

EXLUZÍVNA PONUKA NOVÝCH BYTOV V SOBRANCIACH!

Ďalšie informácie o ponuke nájdete na strane 4.

Začíname ...

Je pre nás veľkým potešením predstaviť Vám prvé číslo realitných novín **KONEX REALITY NEWS**. Cieľom tohto periodika je prinášať pravdivé a overené informácie zo sveta nehnuteľností, odovzdávať Vám naše skúsenosti na realitnom trhu a hlavne poskytovať široký výber tých najlepších ponúk nehnuteľností v našom regióne. Realitný trh prešiel za posledné roky veľkimi zmenami. Zažili sme prudký vzostup a následne pád cien ne-hnuteľností na našom trhu. Veľké zmeny sa netýkajú len slovenského trhu s nehnuteľnosťami. Následkom celosvetovej finančnej a ekonomickej krízy sa viac či menej prejavil prepad cien v každej krajine sveta, s výnimkou niektorých špecifických regiónov. Mnohí sa preto pýtajú: Aký bude ďalší vývoj? Mám počkať s predajom či kúpou ne-hnuteľnosti alebo teraz je ten pravý čas?

Relevantnú odpoveď na tieto otázky Vám žiaľ neposkytne nikto. Tí, ktorí sa spoliehali

v roku 2008 na vyhlásenia ekonómov a analytikov, že prežívame najväčší ekonomický rast a ceny nehnuteľností budú naďalej stúpať, prezili kruté sklamanie, keď zrazu prepukla hypotékarna kríza.

Narastanie cenovej bubliny sa zastavilo a trh s nehnuteľnosťami zažil šok. Svetom obleteľa správa o krachu veľkých finančných inštitúcií a následne sa začalo v médiach neustále skloňovať slovo „kríza“. Banky na istý čas zabrzdili poskytovanie hypotekárnych úverov. Zo sveta prichádzali stále nové zlé správy a na trhu nastala neistota. Jeden z najviac postihnutých sektorov bol práve trh s nehnuteľnosťami. A tak tí, ktorí napríklad kúpili počas vrcholu cenovej bubliny 3-izbový byt v pôvodnom stave v Michalovciach za 60 000,- Eur, dnes ho majú problém predať za 40 000,- Eur.

Názory na príčiny vzniku krízy sú rôzne. V tomto článku sa im nebudem venovať.

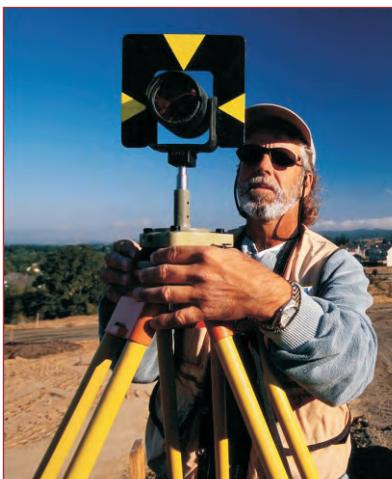
Takisto názory na ďalší vývoj sú rôzne. Európa i celý svet sa zmieta v ekonomických problémoch a ďalší vývoj ako aj dôsledky tejto situácie si netrúfajú presne predpovedať ani tí najfundovanejší ekonómovia sveta.

Ak sa ale rozhodujete v tejto dobe pre predaj alebo kúpu nejakej nehnuteľnosti, je rozumné držať sa jednoduchého pravidla. Bežne sa totiž stretávame s typickým zmýšľaním nášho národa - prečítam si návod, až keď všetky ostatné pokusy zlyhajú. A tak sa na nás niektorí klienti obracajú až vtedy, keď všetky ostatné pokusy zlyhajú a často až potom, keď im klope na dvere exekútor, alebo im chodia posledné upomienky na zaplatenie dlžôb, či dokonca keď im hrozí, že sa o pári stanú bezdomovcami. Pri predchádzaní problémom pri predaji či kúpe nehnuteľnosti platí jednoduché pravidlo: Zverte túto prácu profesionálom!

Sme veľmi radi, že máme možnosť pomáhať ľuďom pri ich dôležitých, niekedy aj celoživotných rozhodnutiach. Naša práca je zároveň poslaním. Veľmi nás teší, keď stretávame mnohých zo stoviek našich klientov a môžeme sponiť na našu spoluprácu. S mnohými doteraz udržiavame nadstandardné vzťahy. Touto cestou sa Vám chceme podakovať za množstvo listov, e-mailov a fotografií, ktoré nám zasielate. Rozhodli sme sa, že v tomto periodiku budeme postupne zverejňovať príbehy niektorých našich klientov. V každom takomto príbehu sa skrývajú neraz až dych vyrážajúce ľudské osudy.

Vážení čitatelia, veríme, že aj tieto realitné noviny obohatia Vás všedný deň a splnia svoje ciele, ktoré sú opísané v úvode tohto príhovoru. Tešíme sa na Vaše postrehy, námety a ohľasy. Želáme Vám veľa úspechov, dobrých nápadov a hlavne veľa šťastných dní.

team KONEX REALITY :)



Geodetické a kartografické práce, projektovanie nehnuteľností

Ing. Miloš Jacko, PhD.
GEODET

Nam.Slobody 3, Michalovce
tel.: 0907 944 890
geolandtop@gmail.com

- oceňovanie nehnuteľností
- inžinierska činnosť
- stavebný dozor: pozemné stavby, vodné stavby

Ing. Pavol Šoltýs

Kontakt: 0905 868 944

e-mail.: soltysvinne@gmail.com



Komplexné riešenia výstavby a rekonštrukcie

akýchkoľvek objektov, napr. **bytov, bytových domov, rodinných domov, objektov pre rekreáciu, rôznych komerčných nehnuteľností atď.**, to všetko za

BEZKONKURENČNÉ CENY!

Na požiadanie Vám radi vypracujeme cenovú ponuku a zašleme katalóg realizovaných stavieb a rekonštrukcií

E-mail: building@konex-reality.sk

Bližšie informácie na tel. č.: 0918 883 321

web: www.konex-reality.sk - volba: stavebná činnosť

Prečo ste sa teda rozhodli pre kúpu rodinného domu?

Odkedy nás prestáhovali do Košíc, tak som túžila po bývaní vo svojom domčeku. Mala som vysnívaný rovný domček s malými oknami, taký, v akom som bývala ako dieťa. V byte som bývala so synom a dcérou. Ked' dcéra pred 10 rokmi odišla, tak som ostala v byte sama so synom. Aj keď som chcela vymeniť byt za dom už vtedy, nenašla som pre také rozhodnutie oporu v rodine. Až po smrti mamky a po všetkých tých problémoch, ktoré ma potom sprevádzali, mi dobrý kamarát poradil, aby som si konečne splnila svoj celoživotný sen - kúpila dom niekde v okolí Košíc. To sa mi podarilo až vďaka Vám.

No ešte pred tým, než ste si mohli kúpiť nejaký dom, potrebovali ste predať byt v Košiciach na Národnej triede. Ako to všetko prebiehalo? Tono, môj kamarát, našiel ponuku Vašej kancelárie - rodinného domu v obci Kuzmice. Dohadol si s Vaším maklérom termín obhliadky. Na túto obhliadku nikdy nezabudnem. Ked' som zbadala ten domček, bola som rozhodnutá, že musí byť môj. Bol to presne môj vysnívaný dom. Rovný domček s malými oknami a drevenými trámmami. Úplne ma uchvátil!

Ale pokial' viem, kúpili ste iný dom.

Áno, naštastie. Po rozhovore s Vašim maklérom som zmenila názor. Vysvetlil mi, že tento, súčasť nádherný domček, je vhodný skôr ako chalupa než na trvalé bývanie. Dom bol postavený z nepálenej tehly a blízko pri dome tiekol potôčik. To spôsobovalo vlnutie murov. Na rekonštrukciu tohto domu a hlavne na jeho izoláciu by boli potrebné ešte veľké finančné náklady. Rozhodnutie nechal Vás makér na mňa, ale po porade s mojím kamarátom som sa nakoniec rozhodla, že tento domček nekúpim. Asi o týždeň na to mi ponúkol makér Vašej kancelárie iný dom, takisto v obci Kuzmice. Bol to prízemný štvorec vo veľmi zachovalom stave s nádherným pozemkom. Toto už bol naozaj dom na bývanie. Bol to tehlový dom, súčasť v pôvodnom, ale veľmi udržiavanom a čistom stave. Ihneď som sa rozhodla, že tento dom kúpim.

Ačo bolo ďalej?

Všetko išlo ako po masle. Ani som sa nastačila spamaťať a už som bývala v dome... ale to myslím naozaj vážne! (smiech) Celý ten proces, predaj môjho bytu na Národnej triede v Košiciach, kúpa domu v Kuzmiciach, to všetko sa zrealizovalo v priebehu dvoch, najviac troch týždňov.

Maximálna ústretovosť zo strany maklérov a pracovníkov Vašej realitnej kancelárie, neskutočne priateľské jednanie a hlavne veľká profesionalita... to je to, na čo budem stále spomínať. Niekoľkokrát prišli po mňa autom z Michaloviec do Košíc a chodili so mnou, či už do Kuzmíc alebo po úradoch. Doteraz sa navštievujeme s troma Vašimi maklérmami a keď má niektorý z nich cestu okolo Kuzmíc, tak zabehe na kávu a veľmi radi sa porozprávame. Len na tú slúbenú opekačku ich nemôžem dostať. (smiech)

Čo by ste poradili ľuďom, ktorí rozmyšľajú vymeniť bývanie v byte za rodinný dom?

Každý má svoju predstavu o bývaní, ale za seba môžem povedať, že pre mňa to bolo najlepšie rozhodnutie, aké som mohla urobiť! Ten neskutočný pokoj a hlavne možnosť vyjsť kedykoľvek vonku na dvor, do záhrady. To mi chýbalo v byte, kdekoľvek som už bývala. Domček som si už trocha upravila, vymenili mi okná, dvere a urobili ďalšie drobné úpravy. Ešte keď mi zdravie dovolí, tak by som chcela urobiť ďalšie úpravy. Ale môžem povedať, že toto je ten môj vysnívaný dom! Každému, kto má čas si užiť pohodu a domov, by som zo svojej skúsenosti odporúčala bývanie v rodinnom dome.

autor: redakcia

foto: poskytnuté respondentom

PONUKA VOĽNÝCH PRACOVNÝCH MIEST

Realitný makér

náplň práce: aktívne vyhľadávanie nehnuteľností, vykonávanie obhliadok, komunikácia a obchodné jednania s klientmi.
požiadavky: min. SŠ s mat., vodičský preukaz sk. B, vlastné auto výhodou, znalosť práce s PC (MS Office, internet), tímovosť, spoľahlivosť, kreativnosť, samostatnosť, prax v odbore vitaná.
druh pracovného pomeru: podľa dohody

Vedúci obchodnej skupiny

náplň práce: - vedenie a koordinácia obchodných aktivít.
Požiadavky: min. SŠ s maturitou, organizačné a komunikačné schopnosti, zodpovednosť, samostatnosť, kreativnosť, prax v odbore vitaná
druh pracovného pomeru: podľa dohody

Administratívny pracovník

náplň práce: administratívne a kancelárske práce
Požiadavky: min. SŠ s mat., znalosť práce s PC (MS Office, internet), spoľahlivosť, samostatnosť, komunikatívnosť.
Druh prac. pomeru: hlavný pracovný pomer

V prípade, že Vás tieto pracovné príležitosť oslovili, prosím, zašlite Vašu žiadost spolu so štruktúrovaným životopisom mailom na adresu: kariera@konex-reality.sk alebo poštou na našu adresu: KONEX REALITY SK, s.r.o., Špitálska 5, 071 01 Michalovce. Vybraných uchádzca budeme kontaktovať. Bližšie informácie na tel.: 0918 883 321, web: www.konex-reality.sk - voľba: kariéra



NÁBYTKOVÉ ŠTÚDIO

výroba a predaj

adresa prevádzky: Brekov 337

mobil: 0948 537 307

- kuchynské linky aj na mieru
- výroba skriňového nábytku podľa vlastných predstáv
- nábytok na mieru
- spálňové skrine, komody, nočné stolíky, manželské posteľe, toaletné stolíky
- obývacie steny, predizby, detské izby
- válandy, poschodové posteľe

www.bydo.eu

bydo@zoznam.sk



design by © Lenka Matúšová

Exluzívna ponuka nových bytov v Sobranciach

... pokračovanie z titulnej strany



Ponúkame Vám nové byty v dvoch bytových novostavbách na ul. Komenského v Sobranciach. Byty sa predávajú vrátane nasledovného vybavenia:

- kuchyňa: digestor, plávajúce podlahy, plastové okná,
- hala, izby: plávajúce podlahy, sadrokartónový strop, plastové okná
- kúpeľňa, WC: nová sanita, keramická dlažba a obklad, sadrokartónový strop odolný proti vlhkosti, ventilátory
- protipožiarne vchodové dvere
- byt má vlastné vykurovanie a ohrev vody
- moderné projektové riešenie
- použité sú kvalitné stavebné materiály
- tehlové stavby sú zateplené

V ponuke je viac druhov: 1-izbových bytov, 2-izbových bytov, 3-izbových bytov a viacgeneračné byty.

Ceny bytov sú v priemere nižšie ako trhové ceny bytov v starších bytových domoch v Sobranciach.

Viac ako 50% úspora energií oproti starším bytovým domom pripojeným na centrálny zdroj tepla!

Bližšie informácie na www.konex-reality.sk, info@konex-reality.sk,
tel.: 056 / 628 41 72, 0918 883 321, 0915 887 596

KONEX REALITY

education

Ponúkame Vám kurzy nemeckého jazyka

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| - Začiatočníci | - Vyššie stredne pokročilí |
| - Mierne pokročilí | - Veľmi pokročilí |
| - Stredne pokročilí | - Konverzácie v nemčine |

Individuálne vyučovanie nemeckého jazyka.

Špeciálny rýchlokurz: **Nemčina pre opatrovateľky**

Dalej Vám ponúkame
prekladateľská a tlmočnícke služby - nemecký jazyk

Výučba prebieha s akreditovaným lektorom
v nadstandardne vybavenej učebni.

Ceny kurzov sú dojednávané pre každého uchádzča individuálne
podľa jeho potrieb a predpokladanej dĺžky výučby.

Bližšie informácie na tel.: 0915 887 596,
e-mail: education@konex-reality.sk

Rozbiehajúce sa fitness centrum
v Sobranciach hľadá zamestnanca
na pozíciu:
VEDÚCI FITNESS CENTRA
Trénerský kurz je výhodou.

Bližšie informácie na tel. č.: 0904 123 587

Spoločnosť v likvidácii predáva výpočtové
techniku- **notebooky so softwareovým**
vybavením, multifunkčné zariadenia,
tlačiarne, nábytok, kancelárske kreslá,
stoly, stoličky a sektorový nábytok.

Všetko je používané cca 6 mes. tel.: 0918 786 299

VÝSTAVBA NOVÝCH GARÁŽÍ V SOBRANCIACH

Na ul. Komenského, už v predaji.

Pre prvých záujemcov výrazné zľavy!

Bližšie informácie o projekte a podmienkach predaja Vám poskytneme telefonicky na tel.: 0918 883 321 alebo e-mailom: building@konex-reality.sk cena: od 5900,- Eur

Predám zabehnuté reštauračné zariadenie v SO
Podmienky dohodou. tel.: 0918 786 299

Top ponuka nehnuteľností

Michalovce | byty



Na predaj veľmi pekná zrekonštruovaná garzónka v Michalovciach za SUPER CENU!

Nachádza sa na sídlisku juh, na 1. poschodí. Rozloha je cca 20 m², s kompletou rekonštrukciou, plast. okná, pláv. podlaha. Dobrá občianska vybavenosť.

Výhodná investícia!

Cena: 16 900,- EUR



Na predaj garzónka v Michalovciach za super cenu!

Byt sa nachádza na sídlisku Stráňany kde je kompletaná občianska vybavenosť. Byt je na 1. posch., o výmere cca 28 m². Je po čiastočnej rekonštrukcii. K bytu patrí aj pivnica v suteréne.

Výhodná investícia!

Cena: 17 900,- EUR



Priestranná garzónka v obľúbenej lokalite v MI!

Veľmi pekná garsónka nedaleko centra. Byt je na prízemí, ktoré je zateplené s rozlohou 21 m². Kompletná rekonštrukcia bytu s novou kuchyňou aj kúpelňou. K bytu patrí aj pivnica.

Výhodná investícia!

Cena: 19 000,- EUR



Nadstandardne zrekonštruovaný 1- izbový byt v MI !

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na ulici Štefánikova. Moderné plávajúce podlahy, plastové okná, nová kuch. linka a murované jadro. Je to teplý slnečný byt s novými stierkami.

Výhodná investícia!

Cena: 29 900,- EUR



Na predaj 2-izbový byt na sídlisku juh v MI.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8. Rozloha cca. 55 m². Kompletná rekonštrukcia /okrem plastových okien/, plávajúce podlahy, dlažba a nová kuchynská linka. K bytu patrí zateplený balkón a pivnica.

Výhodná investícia!

Cena: 24 900,- EUR



Ponúkame Vám kompletné zrekonštruovaný 2-izbový byt v MI! Obľúbená lokalita- ulica Rázusova.

Byt sa nachádza na 2. poschodí, rozloha je 57 m². Urobená kompletná rekonštrukcia bytu s plávajúcimi podlahami a plastovými oknami. Tiež murované jadro, nová sanita a dlažba.

Výhodná investícia!

Cena: 42 500,- EUR



Pekný udržiavany 2-izbový byt na ul. Prof.Hlaváča v MI!

Byt sa nachádza blízko centra, je v pôvodnom stave, udržiavany celoročne. K bytu patrí aj murovaná pivnica 5x5 m. Tehlový byt. dom s nízkymi nákladmi na bývanie.

Výhodná investícia!

Cena: 24 900,- EUR



Na prenájom nadšandarte zariadený 2- izb. byt v MI!

Nachádza sa na ul. Okružnej v zateplenom dome. Byt je po rekonštrukcii. Kúpelňa a WC majú murované jadro. V kuchyni je nová kuch. linka so vstavanými spotrebičmi.

Výhodná ponuka!

Cena: 350 EUR / vrátane energií



Na prenájom nadšandarte zariadený 2- izb. byt v MI!

Byt sa nachádza v centre mesta a je luxusne prerobený. Kúpelňa a WC majú murované jadro. V kuchyni nová kuch. linka, spotrebiče, stôl a stoličky. Dlhodobý prenájom na 1 rok s 1 mesiačným nájmom vopred.

Výhodná ponuka!

Cena: 600,- EUR /vrátane energií



Na predaj najlacnejší 2- izbový byt s balkónom.

Nachádza sa na sídlisku Juh, 5/6 posch.. Bola prevedená čiastočná rekonštrukcia bytu. Plávajúce podlahy, nová kuch. linka a murované jadro. K bytu patrí aj balkón a pivnica. Vonkajšie parkovisko a detské ihrisko.

Výhodná investícia!

Cena: 22 900,- EUR



Neprehliadnite! Nádherný 3- izbový byt v MI!

Lukratívna lokalita na ul. Hollého, - 1/8 posch. Rozloha bytu je 74 m². Kompletná rekonštrukcia bytu, plávajúce podlahy, plastové okná, balkón a murované jadro. Vynovený vonkajší vchod.

Výborná investícia!

Cena: 55 900,- EUR



Ponúkame Vám 3-izbový byt na sídlisku východ v MI!

Nachádza sa na 4. posch., rozloha bytu je 65 m². Prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V ibzách a na chodbe sú plávajúce podlahy, v celom byte sú vymené plastové okná. K bytu patrí balkón a pivnica.

Výhodná investícia!

Cena: 41 900,- EUR



Na predaj 3 izbový byt na sídlisku Východ!

Byt sa nachádza na 7. poschodí. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v byte je nová kuchynská linka, rozloha bytu je 64 m².

Výhodná investícia!

Cena: 29 700,- EUR



Na predaj 3-izbový byt na sídlisku východ.

Byt sa nachádza na 1. posch. zo 4. posch. Rozloha bytu je cca 64 m². Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Balkón je zasklený a k bytu patrí aj pivnica. Tichá lokalita s vonkajším parkoviskom.

Výhodná investícia !

Cena: 29 900,- EUR



Zrekonštruovaný 3-ib. byt v Michalovciach.

Nachádza sa na sídlisku Juh, s rozlohou 68 m². Má plávajúce podlahy, plastové okná. V kuchyni je nová kuchynská linka. Balkón a pivnica patria k bytu. Centrum je vzdialé len 5 min chôdzou.

Výhodná investícia!

Cena: 36 900,- EUR



Jedinečná ponuka! Zrekonštruovaný 3-izbový byt v MI!

Vynikajúca lokalita v blízkosti centra mesta. Rozloha je 77 m² a po kompletnej rekonštrukcii. V kuchyni je nová kuchynská linka. Súčasťou bytu je aj veľký balkón a pivnica. V lokalite je kompletná občianska vybavenosť.

Výhodná kúpa!

Cena: 42 900,- EUR

Top ponuka nehnuteľností

Michalovce | byty



Ponúkame 3-izbový byt v Michalovciach za super cenu!
Bytový dom je v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh.
Rozloha bytu je 68 m² a je na 5. posch. zo 6.
Moderná vstavaná kuchynská linka s bar. pultom.
Zrekonštruovaná kúpeľňa s WC, nová sanita.
Veľký balkón a pivnica sú súčasťou.
Výhodná investícia!

Cena: 34 500,- EUR



Super ponuka: 3-izbový byt na sídlisku SNP!
Byt sa nachádza na Zvončekovej ulici.
Rozloha bytu je 68 m² a dobré dispozičné riešenie.
K bytu patrí balkón situovaný na sídlisko a pivnica.
Bezbariérový vchod s výťahom v suteréne.
Byt je vhodný pre mladé rodiny s deťmi.
Výhodná investícia!

Cena: 42 000,- EUR



Výborne riešený 3-izbový byt v tichej lokalite
v Michalovciach na sídlisku Stráňany.
Byt má rozlohu 74 m² a je na 2. posch.
V byte sú ešte 2 komora a v suteréne
je murovaná pivnica. Plná občianska vybavenosť.
Do centra mesta je menej ako 5 min. chôdze.
Výborná investícia!

Cena: 44 000,- EUR



Najlacnejší 3-izbový byt v Michalovciach!
Nachádza sa na sídlisku východ.
Byt je na 4. posch. a má rozlohu 65 m².
Začatá bola rekonštrukcia a súčasťou predaja
je aj stavebný materiál.
V blízkosti je detské ihrisko a škola.
Výhodná investícia!

Cena: 26 900,- EUR



Na predaj 4-izbový byt v MI po čiastočných úpravách.
Nachádza sa v lokalite blízko centra mesta.
Byt je na 1. poschodí zo štyroch.
Rozloha bytu 89 m² a je po čiastočných úpravách.
Má nové rozvody v kuchyni, novú kuchynskú linku.
K bytu patrí aj balkón a 2 pivnice.
Výhodná investícia!

Cena: 36 900,- EUR



Na predaj 6-izbový byt na sídlisku Východ za super cenu!
V blízkosti sú základné a materské školy.
Byt sa nachádza na 3. posch., s rozlohou 105 m².
Prešiel čiastočnou rekonštrukciou.
Kúpeľňa má murované jadro a novú sanitu.
V kuchyni je pôvodná linka, ale čistá a udržiavaná.
Výhodná investícia!

Cena: 45 700,- EUR



Trebišov | byty

Pekne zrekonštruovaný 1 izb. byt v Trebišove.
Byt je predelený priečkou.
Má plávajúce podlahy a novú sanitu.
Byt je na 3. poschodí a patrí k nemu aj pivnica.
Výborná lokalita a plná občianska vybavenosť.
Výhodná investícia !

Cena: 20 000,- EUR



Na predaj pekný 2-izbový byt v Trebišove!
Byt sa nachádza blízko centra mesta.
Je po kompletnej rekonštrukcii.
Kúpeľňa a WC majú murované jadro,
v kuchyni je pekná kuchynská linka.
Byt je vhodný na okamžité bývanie.
Vynikajúca investícia.

Cena: 27 200,- EUR



Luxusný 3-izbový byt v Trebišove!
Byt kompletne zrekonštruovaný v tehlovom dome.
Je na vývýšenom prízemí s rozlohou 68 m².
Nízke náklady na ubytovanie
a vlastné vykurovanie, v kuchyni je kuch. linka.
V blízkosti bytu je plná občianska vybavenosť.
Vynikajúca investícia!

Cena: 32 000,- EUR



Na predaj 3-izbový byt v Lukratívnej časti Trebišova!
Byt je v pôvodnom zachovalom stave.
Má plastové okná a plávajúce podlahy.
Upravený vchod a celý bytový dom je zateplený.
Byt sa nachádza na 5.poschodí.
Výhodná investícia !

Cena: 33 000,- EUR



Ponúkame krásny 3-izbový byt v Trebišove!
Nachádza sa vo výbornej lokalite
na ul. Komenského.
Byt je na 2.poschodí, patrí k nemu aj balkón.
Rozloha bytu je 72 m²,
a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.
Výhodná investícia!

Cena: 34 500,- EUR



Na predaj čiastočne zrekonštruovaný 4-izbový byt v TV.
Rozloha bytu je 71 m² a nachádza sa na 4. posch.
Čiastočná rekonštrukcia bytu.
Upravená priečka z chodby do obývačky.
Veľký balkón a pivnica sú súčasťou bytu.
Na bytovom dome je nová strecha.
Výhodná investícia!

Cena: 42 500,- EUR



Na predaj 3 izbový byt v Sečovciach za SUPER CENU !
Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6.
Rozloha je cca 72 m².
Je po čiastočných úpravách, plávajúca podlaha,
plastové okna a dlažba.
K bytu patrí veľký zateplený balkón a pivnica.
Výhodná investícia!

Cena: 28 500,- EUR



Strážske | byty

Na predaj garzónka v Strážskom za super cenu!
Výborná lokalita ul. Osloboditeľov.
Byt je v pôvodnom ale vo veľmi zachovalom stave.
Obytná izba, kuchynský kút a plastové okná.
Rozloha bytu je 20 m².
Výhodná investícia!

Cena: 10 300,- EUR



Zrekonštruovaný 2-izbový byt v Strážskom!
Byt po kompletnej rekonštrukcii.
Plávajúce podlahy, plastové okná
a nová kuchynská linka.
V kúpeľni je nová sanita so sprchovacím kútom.
K bytu patria aj 2 balkóny.
Výhodná investícia!

Cena: 17 400,- EUR



Zrekonštruovaný 2-izbový byt v Strážskom!
V byte sú plávajúce podlahy, plastové okná
a v kuchyni je nová kuchynská linka.
Kúpeľňa má murované jadro a sprchovací kút.
K bytu patria 2 balkóny.
Pekný čistý vchod s orientáciou bytu na východ.
Výhodná investícia!

Cena: 15 600,- EUR

Top ponuka nehnuteľností

Strázske | byty



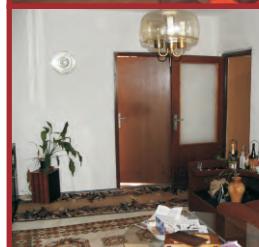
Na predaj priestranný 3- izbový byt v Strážskom.
Byt sa nachádza na 1. poschodí,
a prešiel kompletnou rekonštrukciou,
plávajúce podlahy a plastové okná.
Súčasťou bytu je balkón a pivnica v suteréne.
Bytový dom je zateplený a opravený.
Výhodná investícia!

Cena: 27 500,- EUR



Jedinečná príležitosť! Novostavba RD v Michalovciach!
Poschodový, moderne navrhnutý RD.
Tichá lokalita, s polohou blízko centra mesta.
V dome je 6 izieb s veľkou priestrannou halou.
Je potrebné dokončiť vonkajšiu fasádu.
V cene je zahrnuté dokončenie kúpeľne.
Výhodná investícia!

Cena: 113 900,- EUR



Na predaj 3-izbový byt v Lukratívnej časti Trebišova !
Byt je v pôvodnom zachovalom stave,
plastové okna a plávajúce podlahy.
Upravený vchod a zateplený bytový dom.
Byt sa nachádza na 5. poschodí .
Výhodná investícia!

Cena: 33 000,- EUR



Ihneď obývateľný RD blízko MI v obci Senné.
Rozsiahla rekonštrukcia domu, nové stierky,
plávajúce podlahy a plastové okná.
V dome je ústredné kúrenie, všetky IS.
Má aj letnú kuchyňu a hospodárske budovy.
Celková rozloha je 2 100 m².
Výhodná investícia!

Cena: 32 900,- EUR

Kráľovský Chlmec | byty



Ponúkame Vám 3-izbový byt v Kráľovskom Chlmci!
Byt sa nachádza na Hlavnej ulici a je na 4. posch.
Je v pôvodnom, ale zachovalom stave.
Byt má ústredné kúrenie.
V suteréne je pivnica a sušiareň.
Výhodná investícia.

Cena: 20 000,- EUR



Na predaj RD v Michalovciach za SUPER CENU!
Nachádzsa sa v tichej lokalite - Hradok.
Má 4 izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a dvojgaráž.
Starší RD vhodný na rekonštrukciu. Všetky IS.
Pekný veľký pozemok s výmerou cca 10 árov.
Výhodná investícia!

Cena: 98 900,- EUR



Na predaj 3- izbový byt v Kráľovskom Chlmci.
Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome.
Kompletnej rekonštrukcia bytu,
gamatka + krbová vložka a elektrický bojler
na ohrev vody. Byt má 2 balkóny a 2 pivnice.
Nízke mesačné náklady cca 120,- EUR.
Výhodná investícia.

Cena: 14 900,- EUR



Poschodový RD 12 km od Michaloviec!
Nachádzsa sa v obci Iľačovce.
Dom je v udržiavanom dobrom stave a má 3 izby.
Nové medené elektrické rozvody, všetky IS.
K domu patrí aj studňa, v celom dome
je ústredné kúrenie. Rozloha pozemku - 3 400 m².
Výhodná investícia!

Cena: 41 500,- EUR

Veľké Kapušany | byty



Na predaj útulný 2- izbový byt vo V.KAPUŠANOCH!
Výmera bytu je 50 m², na 3. poschodí.
V byte je murované jadro a nová kuchynská linka.
Byt je veľmi zachovalý /elektr. bojler v kúpeľni/.
Vykurovanie radiátormi a k bytu patrí aj pivnica.
Vynikajúca investícia!

Cena: 14 000,- EUR



Na predaj čiastočne zrekonštruovaný rovný RD v Palíne!
V dome sú 3 izby, nová kuchyňa a kúpeľňa s WC.
Tiež plávajúce podlahy a nové stierky.
Všetky IS, dom s vlastnou studňou na dvore.
Vykurovanie je zabezpečené gamatkami.
Rozloha pozemku 963 m².
Výhodná investícia!

Cena: 15 200,- EUR

Michalovce | domy



Na predaj RD v radejovej zástavbe v MI !
Nachádzsa sa mimo hlavnnej cesty v tichej uličke.
Na prízemí je veľká hala s krbovom.
Na poschodí 3 veľké izby, WC, balkón, terasa.
Garáž je v dome, kotol a všetky IS.
Vynikajúca investícia!

Cena: 105 000,- EUR



Poschodový RD pri MI v obci Vysoká nad Uhom!
Obec sa nachádzsa 25 km od Michaloviec.
V dome sa nachádzsa 6 izieb
a po čiastočnej rekonštrukcii. Všetky IS.
Dom je celý podpivničený a vzadu je prístavba.
Veľkosť pozemku 2600 m².
Výhodná investícia!

Cena: 27 900,- EUR



Poschodový RD v Michalovciach za super cenu!
Nachádzsa sa v tichej uličke v Michalovciach.
Poschodový RD novostavba.
Cely dom zateplený, s plávajúcimi podlahami
a plastovými oknami. Všetky IS,
rozloha pozemku je cca 300 m²,
Výhodná investícia!

Cena: 73 900,- EUR



Dvojgeneračný RD v lokalite pod Hrádkom !
Nachádzsa sa v tichej bočnej uličke.
Dom sa skladá z 2 samostatných byt. jednotiek.
Spolu má 5 izieb, novú kuchyňu a kúpeľňu s WC.
Vzadu za domom je terasa a záhrada.
Všetky IS a veľkosť pozemku je cca 400 m².
Výhodná investícia!

Cena: 109 900,- EUR



Poschodový RD v mestskej časti Močarany!
Vynikajúca lokalita, blízko Michaloviec.
Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave.
K nemu patrí aj balkón a 2 prístavby na náradie.
Možnosť jeho využitia aj na podnikateľské účely.
Veľký pozemok 1 950 m² a má všetky IS.
Výhodná investícia!

Cena: 93 900,- EUR



Ponúkame na predaj poschodový RD v Michalovciach!
Nachádzsa sa v tichej uličke.
Dom je po rozsiahlej rekonštrukcii.
Plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná.
Kozub, vlastná studňa, garáž a nový plot.
Všetky IS, celková rozloha pozemku cca 300 m².
Výhodná investícia!

Cena: 78 900,- EUR

Top ponuka nehnuteľností

Michalovce | domy



Poschodový rodinný dom v radovej zástavbe v MI!
Oblúbená lokalita IBV. V dome je 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa, komora, veľký balkón a terasa.
Za domom je menšia záhrada.
Rozloha pozemku je cca 500 m². Všetky IS.
Výhodná investícia!

Cena: 114 900,- EUR



Novostavba RD pri Zemplínskej Šírave!
Nachádza sa v obľúbenej lokalite v obci Klokočov.
Dom má 5 izieb, halu, terasu a novú kuchyňu.
V kúpeľni a WC je nová sanita.
Celý dom je výborne tepelne riešený.
Všetky IS a rozloha pozemku je 600 m².
Výhodná investícia!

Cena: 115 000,- EUR



Poschodový RD v lokalite Tehelné pole!
Nachádza sa v tichej uličke v Michalovciach.
RD má 2 poschodia s podkrovím a pivnicou.
Kozub s kozubovou vložkou a ústredné kúrenie.
Veľká prechodová garáž pre 2 autá.
Všetky IS, rozloha pozemku je cca 300 m².
Výhodná investícia!

Cena: 198 000,- EUR



Poschodový RD s novou fasádou v Michalovciach
Zľava na dom je 12 000,- EUR!
Nachádza sa v lukratívnej tichej lokalite.
Je to dvojpodlažný rodinný dom,
ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou.
V dome je 6 izieb, 2 kúpeľne a garáž.
Má všetky IS.

Cena: 128 000,- EUR



Nádherný RD vhodný na okamžité bývanie v MI!
RD je v lukratívnej lokalite mesta na Hrádku.
Má 3 spálne, ktoré sú v príjemných farbách.
Použité sú len kvalitné materiály.
Všetky IS, ústredné kúrenie a garáž.
Veľkosť pozemku 425 m².
Výhodná investícia!

Cena: 123 900,- EUR



Na predaj RD 10 km od Michaloviec!
Poschodový rodinný dom v obci Vrbnica.
Dom je v povôdnom, ale zachovalom stave.
Všetky IS. Pivnica, povala, balkón
a na pozemku sú hospodárske budovy.
Veľkosť pozemku 2300 m².
Výhodná investícia.

Cena: 41 000,- EUR



Rodinný dom 10 km od MI za super cenu !
Nachádza sa v tichej lokalite v obci Trhovište
mimo hlavnej cesty.
V dome sú 2 izby, kuchyna a kúpeľňa
tiež plastové okná. Je zateplený a všetky IS
sú v dosahu. Pozemok dĺžka cca 5,5m
a šírka je cca 12 m.

Cena: 9900,- EUR

Trebišov | domy



RD v obci Vojčice, vzdialenosť len 3 km od Trebišova.
Nachádza sa v ňom 8 izieb, 2 kuchyne.
Je zateplený a vhodný na okamžité bývanie.
Súčasťou domu je garáž, pivnica a terasa.
Výmera pozemku 15 árov, všetky IS.
Výhodná investícia!

Cena: 62 500,- EUR

Trebišov | domy



Na predaj dvojgeneračný poschodový RD !
Nachádza sa v Tokajskej lokalite Borša.
Doma má 2 poschodia, pivnicu a garáž.
Vykurovanie plynovým kotlom aj tuhým palivom.
Všetky IS , aj vlastná studňa.
V záhrade ovocné stromy a 200 koreňov viniča.
Výhodná investícia!

Cena: 42 000,- EUR



Priestranný poschodový RD v Trebišove za super cenu!
Tichá lokalita ul. Ružová.
Dom má 6 izieb, v hale je kozub.
Všetky IS, ústredné kúrenie.
Pekná záhrada a tiež terasa.
Veľkosť pozemku 750 m².

Cena: 68 900,- EUR



Na predaj RD štvorec s prístavbou a garážou.
RD je v pôvodnom zachovalom stave, 3-izby,
kuchyňa a komora.
V dome sú betónové a drevené podlahy.
Všetky IS sú zavedené v dome.
Rozloha pozemku je 786 m².

Výhodná investícia!

Cena: 20 000,- EUR



Na predaj rodinný dom v centre mesta Trebišov!
Starší rovný RD v pôvodnom stave.
Výmera pozemku je 2 370 m².
Možnosť výstavby aj 2 rodinných domov.
Všetky IS sa nachádzajú na pozemku.
Výhodná investícia!

Cena: 85 000,- EUR



Veľmi pekný dvojgeneračný RD v obci Bačka!
Dom tvoria 2 samostatné bytové jednotky.
Spolu majú 7 izieb, 2 kuchyne a 2 kúpeľne.
Ústredné kúrenie, možnosť aj tuhým palivom.
Garáž, hospodárska budova a ovocný sad.
Celková výmera pozemku 3 185 m².

Výborná investícia!

Cena: 44 000,- EUR



Ponúkame Vám pekný RD v Trebišove za super cenu!
Dom sa nachádza v tichej uličke a má 5 izieb.
Vstavané skrine a v kuchyni nová kuchynská linka.
Garáž a hospodárska budova.
Podpivničený, všetky IS a ÚK.
Výborná investícia!

Cena: 74 900,- EUR



Zrekonštruovaný RD vinkel' v tichej lokalite pri Trebišove!
Rozsiahla rekonštrukcia domu.
Má 3 veľké izby, kuchyňu a práčovňu.
V kúpeľni je masážny sprchovací kút a WC.
Veľká záhrada, veľkosť pozemku je 4 300 m².
Výhodná investícia!

Cena: 39 900,- EUR



Na predaj poschodový RD v tichej uličke 5 km od TV.
V dome sú všetky IS aj žumpa.
Dom má 2 pivnice, 2 garáže
a tiež hospodársku časť.
Celková rozloha pozemku je 1300 m².
Vlastná studňa na pozemku.
Vynikajúca investícia!

Cena: 51 000,- EUR

Top ponuka nehnuteľností

Trebišov | domy



Na predaj RD - HOSTINEC v Trebišove!
Súčasťou domu je aj zabeznenutý hostinec.
Dom je vhodný na podnikateľské účely,
ale aj na bývanie. Je po rekonštrukcii,
4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC.
Pekný veľký pozemok je cca 700 m².
Výhodná investícia!

Cena: 39 900,- EUR



Na predaj rodinný dom v Sečovciach za super cenu!
Veľký štvorec so začiatou rekonštrukciou.
Plastové okná, nové radiátory a betónové podlahy.
Nové rozvody kúrenia, nový kotol, 4 izby, kuchyňa,
kúpeľňa, WC, garáž a miestnosť na náradie.
Rozloha pozemku cca 30 árov, všetky IS.
Výhodná investícia!

Cena: 29 000,- EUR



Na predaj starší RD v tichej uličke v Sečovciach-super zľava až 2 500,-EUR!
Nachádza sa v okrajovej tichej časti mesta
a je v pôvodnom stave,
vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.
Veľký pozemok 2 100 m².
Všetky IS.

Cena: 18 500,- EUR



Zrekonštruovaný RD pri Sobranciach.
Pekný prízemný dom v obci Blatné Revišťa.
Má kompletne IS zavedené v celom dome.
Je kompletne vydláždený modernou dlažbou.
Celková rozloha pozemku je 1 510 m².
Výhodná investícia!

Cena: 33 900,- EUR



Rodinný dom v obci Porostov za ZNIŽENÚ CENU!!!
Nachádza sa v tichej lukratívnej lokalite,
4 km od Sobraniec.
Rodinný dom štvorec, na okamžité bývanie, 4 izby,
kuchyňa a kúpeľňa.
Veľký pozemok cca. 70 árov.

Cena: 14 900,- EUR



Na predaj starší RD v tichej uličke v Sečovciach-super zľava až 2 500,-EUR!
Nachádza sa v okrajovej tichej časti mesta
a je v pôvodnom stave,
vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.
Veľký pozemok 2 100 m².
Všetky IS.

Cena: 18 500,- EUR



Jedinečná ponuka! Krásny RD 2 km od Sobraniec!
Nachádza sa mimo hl. cesty v obci Nižná Rybnica.
RD vinkel', nová strecha a krov.
V dome je 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa a WC.
Všetky IS, ústredné kúrenie a garáž.
Veľkosť pozemku 2 240 m².
Výhodná investícia!

Cena: 65 000,- EUR

Strázske | domy



Ponúkame Vám RD v radovej zástavbe v Strážskom!
Celkovo má dom 7 izieb, 2 kúpeľne,
2 samostatné WC.
Samozrejmosťou je ústredné kúrenie a všetky IS.
Veľkosť pozemku je 240 m².
Vynikajúca investícia!

Cena: 86 900,- EUR



Na predaj RD v Sobranciach za ZNIŽENÚ CENU!
Poschodový RD s podkrovím a prístavbou.
Krytý bazén, sauna a terasa.
Plastové okná, plávajúce podlahy a parkety.
Pekná upravená záhrada s vysadenými kvetmi.
Rozloha pozemku 1 326 m².
Super investícia!

Cena: 145 000,- EUR



Zrekonštruovaný RD štvorec v obci Drahňov!
Obec sa nachádza 11 km od Veľkých Kapušian.
Dom prešiel rekonštrukciou, má 4 izby,
2 kuchyne a kúpeľňa s WC.
Vykurovanie gamatkami, všetky IS sú zavedené.
Celková rozloha pozemku je 2 224 m².
Výhodná investícia!

Cena: 16 900,- EUR



Dvojgeneračný RD 2 km od Sobraniec za super cenu!
Nachádza sa v obci Nižná Rybnica.
Dom má 2 samostatné časti štvorec + prístavba.
Predná časť: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC.
Zadná časť: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC.
Všetky IS, ústredné kúrenie, rozloha je 1 781 m².
Výhodná investícia!

Cena: 63 000,- EUR



Na predaj RD blízko Strázskeho!
RD sa nachádza v obci Pusté Čemerné.
Sú v ňom 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa.
Plastové okná a plav. podlahy v časti domu.
V kúpeľni je nová dlažba a sprchovací kút.
Všetky IS, rozloha pozemku je 970 m².
Výhodná investícia!

Cena: 18 000,- EUR



Rodinný dom štvorec 2 km od Sobraniec za super cenu!
Nachádza sa v peknom prostredí
vo vinohradníckej obci. Je v pôvodnom stave
a má 4 izby. Nový krb, nový sporák a izby.
Vykurovanie: krb a gamatky, všetky IS.
Výmera pozemku 1901 m².
Výhodná investícia!

Cena: 29 000,- EUR

Veľké Kapušany | domy



Na predaj prieskanný RD pri Veľkých Kapušanoch!
Nachádza sa v obci Bačka. Dom je veľký,
priestranný, má 5 izieb. Všetky IS,
vlastná studňa na pozemku, ústredné kúrenie.
Garáž, pivnica, veľký dvor s výmerou 1 500 m².
Výborná investícia!

Cena: 27 500,- EUR



Jedinečná ponuka! RD štvorec pri Sobranciach!
Lukratívna lokalita v Remetských Hámroch.
RD je v pôvodnom ale zachovalom stave.
Žalúzie na oknách, vykurovanie formou gamatiek.
Všetky IS, hospodárska budova za domom.
Celková výmera pozemku 2 000 m².
Výborná investícia!

Cena: 19 900,- EUR



Na predaj RD s veľkým pozemkom a parkoviskom vo VK.
V dome je zabeznenutá reštaurácia.
Dom je vhodný na podnikateľské účely,
ale aj na bývanie. Tri veľké pivnice
a drevená terasa. Objekt je kompletne udržiavaný
a je v perfektnom stave! Všetky IS.
Výhodná investícia!

Cena: 79 000,- EUR



Vinné podnikateľské priestory
Na predaj zabeznenutá prevádzka
vo Vinnom za ZNIŽENÚ CENU! Bar v šport. duchu
je plne funkčný a ziskový. Nízke prevádzkové
náklady, predáva sa aj so zariadením.
Pred barom je terasa. Skladové priestory a WC.
Výhodná investícia!

Cena: 11 000,- EUR

Top ponuka nehnuteľností

Michalovce | pozemky

	<p>Stavebný pozemok 3 km od MI! Pozemok je v obci Lastomír. Tichá lokalita, mimo hlavnej cesty. Všetky IS. Možnosť realizácie predaja aj pri výmere 600-1200 m². Cena 9762,- EUR platí pri výmere 600 m². Super cena 16,27 EUR/m²! Cena: 6 900,- EUR</p>
--	---

	<p>Super ponuka! Stavebný pozemok v obci Lastomír! Tichá lokalita, len 3 km od Michaloviec. Pozemok je v zastavanom území. Veľkosť cca 2 680 m². Šírka pozemku cca 20 m. Všetky inžinierske siete a rovinatý terén. Výhodná investícia! Cena : 13 900,- EUR</p>
--	--

	<p>Na predaj stavebný pozemok v Pavlovciah nad Uhom! Obec je vzdialená asi 20 km od Michaloviec. Pozemok sa nachádza v uličke. V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť. Rozloha pozemku je 855 m² a je oplotený. V dosahu sú aj inžinierske siete. Výhodná investícia! Cena: 5 500,- EUR</p>
--	---

	<p>Stavebný pozemok v obľúbenej lokalite 5 km od MI ! Stavebný pozemok vhodný na výstavbu RD. Výborná lokalita smer Strázske. Rozloha 1 500 m², šírka cca. 15 m. Všetky IS v dosahu, pozemok je bez prekážok. Veľmi výhodná investícia! Cena: 19 700,- EUR</p>
--	--

	<p>Na predaj stavebný pozemok v lukratívnej časti MI ! Stavebný pozemok v mestskej časti MI. Rozloha pozemku cca 8 árov. Šírka cca 20 m. Všetky IS v dosahu. Mimo hlavnej cesty, tichá ulička. Výhodná investícia! Cena: 21 900,- EUR</p>
--	---

	<p>Pozemky na výstavbu rekreačných domov alebo chát!!! Pekná lokalita pri obci Vinné pod Hradom. Nádherný výhľad na Zemplínsku Šíravu. Pozemok je možné rozdeliť na 3 časti. Celková rozloha pozemku 4 000 m². Príprava na el. prípojku. Výhodná investícia! Cena 1 časťi: 6 900,- EUR</p>
--	---

	<p>Stavebný pozemok v MI, ul. Vrbovecká - POSLEDNÝ VOLNÝ- ZNIŽENÁ CENA!!! Posledný voľný stavebný pozemok v tichej lokalite: Michalovce časť Vrbovec. Výmera 600 m², rozmery cca 25x25 m. Všetky IS v dosahu. Super cena: 9 900,- EUR</p>
--	---

	<p>Sobrance pozemky</p> <p>Stavebný pozemok v lukratívnej lokalite pri Sobranciach! Vyhladávaná lokalita, blízko Morského oka. Tichá ulička, mimo hlavnej cesty. Všetky IS. Rozloha 1 050 m². Možnosť rozdelenia na 2 alebo 4 samostatné parcely. Výhodná kúpa! Cena: 4 600,- EUR</p>
--	---

Sobrance | pozemky

	<p>Ponúkame Vám stavebný pozemok v oblasti - obci Jovsa. Blízko Zemplínskej Šíravy, obľúbená lokalita. Pozemok je v zastavanom území obce. Tichá bočná ulička, IS v dosahu. Rozloha pozemku 2 311 m². Vhodná na výstavbu rodinného domu. Výhodná investícia! Cena: 13 600,- EUR</p>
--	--

	<p>Na predaj stavebný pozemok v obci Podhorod'. Celková rozloha 1363 m². Na pozemku stojí starší RD vhodný na chalupu. Všetky IS v dosahu. Asfaltová príjazdová cesta. Lokalita vhodná na hubárčenie, poľovníctvo. Výhodná investícia! Cena: 6 900,- EUR</p>
--	---

	<p>Sečovce pozemky</p> <p>Stavebný pozemok, vhodný na výstavbu RD v širšom centre Sečoviec!!! Stavebný pozemok vhodný na výstavbu RD. Výborná lokalita mimo hlavnej cesty. Rozloha 1 530 m². Všetky IS v dosahu. Cena: 22 000,- EUR</p>
--	---

	<p>Trebišov pozemky</p> <p>Na predaj lukratívny stavebný pozemok v obci Stanča. Celková rozloha je 1 283 m². Na pozemku stojí starý dom a studňa. Všetky IS v dosahu pred pozemkom. Výhodná investícia ! Cena: 8 000,- EUR</p>
--	--

	<p>Na predaj lukratívne stavebné pozemky v obci Hriadiky! Obec je vzdialená 5 km od Trebišova. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta. Všetky IS v dosahu. Možnosť rozdelenia na 2 samostatné parcely s výmerou 2 450 m². Vhodné na výstavbu. Celková výmera 4 900 m². Výhodná investícia. Cena: 9 250,- EUR / 1 pozemok</p>
--	---

	<p>chaty</p> <p>Chata s podkrovím s výhľadom na Zemp. Šíravu! Lukratívna lokalita v rekreačnom stredisku Lúč. Jej poloha zabezpečuje krásny výhľad na okolie. Má 4 veľké izby, 2 kuchyne, WC a sprchu. Pred chatou sú 2 parkovacie miesta. Všetky IS, veľkosť je 1 204 m². Výhodná investícia! Cena: 63 500,- EUR</p>
--	---

	<p>Na predaj chata v obľúbenej lokalite na Zempl. Šírave ! Oblúbená lokalita - stredisko Medvedia Hora. Dvojpodlažná murovaná chata je obložená kamienom. Terasa s pekným výhľadom. Všetky IS. Pekný veľký pozemok cca. 600 m². Výhodná investícia! Cena: 47 900,- EUR</p>
--	--

	<p>Na predaj chata v obľúbenej lokalite Klokočov! Oblúbená lokalita Bogdanky. S veľkým pozemkom 400 m² a veľkou záhradou. Murovaná chata, 2-izby, kuchynský kútik, WC, sprcha. Pri chatke je pekná terasa. Výhodná investícia ! Cena: 18 900,- EUR</p>
--	--



V našej ponuke máme viac ako 300 nehnuteľnosti z regiónov Michalovce, Trebišov, Vranov nad Topľou a Sobrance.

Informácie o všetkých ponúkaných nehnuteľnostiach

získate na www.konex-reality.sk,

info@konex-reality.sk, Skype: konex_reality,

osobne na adrese: Špitálska 5, 071 01 Michalovce,

budova oproti hlavnému vstupu do nemocnice Štefana Kukuru

(zavedú vás billboardy a reklamné tabule),

telefonicky na tel./fax: 056/ 628 41 72, infolinka: 0918 883 321

Tel. kontakty na regionálnych manažérov:

Michalovce: 0915 887 596 Sobrance: 0905 455 685

Trebišov: 0915 868 636

Vranov nad Topľou: 0917 409 307



Vy nám poradíte - my Vás odmeníme!

Poznáte niekoho vo Vašom okolí, kto hľadá alebo predáva **byt, rodinný dom, pozemok, či inú nehnuteľnosť?**

za vašu presnú informáciu, ktorá sa ukáže ako **pravdivá**

a na základe ktorej sa zrealizuje predaj alebo výkup nehnuteľnosti, Vás odmeníme sumou **200,- Eur!**

Bližšie informácie na tel.: 0918 883 321, e-mail: info@konex-reality.sk

Máte nehnuteľnosť, ktorú chcete predať alebo prenajať?

Ponúkame Vám:

- okamžité odkúpenie Vašej nehnuteľnosti v hotovosti za aktuálnu trhovú cenu
- sprostredkovanie predaja či prenájmu Vašej nehnuteľnosti našim klientom

Prosím, vyplňte nižšie uvedený formulár a zašlite ho poštovne na adresu: **KONEX REALITY SK, s.r.o., Špitálska 5, 071 01 Michalovce**



VÝKUP NEHNUTEL'NOSTÍ

Kontakt na Vás	* (údaje označené hviezdičkou sú povinné)	Informácie o nehnuteľnosti
Titul:		* Nehnuteľnosť: (vybrané poličko označte krížikom)
* Meno:		<input type="checkbox"/> Byt <input type="checkbox"/> Rodinný dom <input type="checkbox"/> Chata
* Priezvisko:		<input type="checkbox"/> Pozemok <input type="checkbox"/> Garáž <input type="checkbox"/> Obchodný objekt
* Adresa:		<input type="checkbox"/> Priemyselné objekty <input type="checkbox"/> Iné
* Tel.číslo:		* Adresa:
E-mail :		* Popis:
		* Cena:



So stavebným sporením za vlastným bývaním

Pri súčasných cenách nehnuteľností a najmä pri výške príjmov je treba investície do nehnuteľnosti riešiť aj formou úveru. O jednom z osvedčených a využívaných nástrojov financovania bývania na Slovensku hovoríme s Ing. Markom Daridom, regionálnym riaditeľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., v Košiciach.

Pán riaditeľ, čím je stavebné sporenie príťažlivé pre nás, občanov?

Pomocou stavebného sporenia si môžete výhodne sporíť a postupne si pripravovať zdroje na financovanie nového alebo obnovu už existujúceho bývania. Každý občan môže vlastné zdroje, počas sporenia zhodnotené o úroky a štátneho prémia, znásobiť dostupnými úvermi, ktoré podstatne urýchlia realizáciu predstáv o bývaní.

Aký veľký úver môžem čerpať?

Maximálna výška úveru na jednu zmluvu o stavebnom sporeni je až 170 000,- Eur na jeden financovaný objekt môžu manželia alebo partneri využiť až 340 000,- Eur. Stavebný úver až do výšky 40 000,- Eur poskytujeme bez skúmania bonity a bez záložného objektu. Medzi našimi spokojnými klientmi sú aj mladí ľudia s nízkymi príjmami a aj občania nad 55 rokov, ktorým pre ich nedostatočnú bonitu respektívne vysoký vek komerčné banky úvery na bývanie jednoducho nedajú.

Stále viac občanov si začína porovnávať úrokové sadzby úverov v rôznych bankách. Je stavebné sporenie v tomto smere konkurenčné schopné?

Úrokové sadzby stavebných úverov sa pohybujú už od 2,9 % ročne, čo je jedna z najnižších úrokových sadzieb na úvery, ak nie najnižšia. Kým ešte nemáte nárok na stavebný úver, úverové prostriedky získate s úrokom už od 5,69 % ročne. Bezkonkurenčnou výhodou je fakt, že úrokové sadzby na vklady, ale aj na stavebné úvery sú nemenia počas celej doby sporenia a splácania stavebného úveru. Takže každý nás klient vie, aké budú jeho výnosy zo sporenia, na druhej strane sa nemusí obávať toho, že by sa mu počas splácania zvýšili splátky úveru.

Za akých podmienok môžem získať úver z Prvej stavebnej sporiteľne?

Snažíme sa neustále zjednodušovať podmienky pre poskytovanie úverov. Napríklad ponúkame klientom úvery aj bez pred-

zádzajúceho sporenia, stačí iba uzatvoriť zmluvu, začať sporíť a požiadať o úver. V súčasnosti sme zvýšili až na 25 000,- Eur objem úveru, ktorý poskytujeme iba s ručiteľom, ale ústretových krokov je viac čo sa týka zábezpečenia, alebo bonity klienta.

Na čo všetko môžem využiť stavebné sporenie?

Najviac finančných prostriedkov využívajú naši klienti na modernizáciu a rekonštrukciu starších bytov a rodinných domov. Veľká časť finančných prostriedkov je určená na kúpu bytov alebo rodinných domov či už novostavieb alebo starších nehnuteľností. Vďaka stavebnému sporeniu môžete financovať aj kúpu nebytových priestorov a ich prestavbu na byt. Ak uprednostňujete ekologické bývanie, môžete zo stavebného sporenia financovať zdroje energie. Možnosti sú naozaj viac.

Ak chcete aj vy čo najskôr lepšie bývať, potrebné informácie vám ochotne a bezplatne poskytnú obchodní zástupcovia Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.

Volajte na telefónne čísla:

0915 890 352 (Michalovce, Strázske),
0915 740 337 (Michalovce, Sobrance),
0915 740 343 (V. Kapušany),
0915 740 349, 0915 740 351 (Trebišov,
K. Chlmeč),
0915 740 345, 0915 890 340 (Trebišov,
Sečovce) alebo kliknite na www.pss.sk



BRITTEX

.... my vás oblečíme inak!

EXCLUSIVE OUTLET FASHION SHOP

textil a odevy
kabelky a bižutéria

detský
dámsky
pánsky

Gorkého 2 (v uličke z centra ku OC Zemplín), Michalovce
Tel: 0917 409 307, e-mail: obchodny@azet.sk

ZĽAVY DO 40%

ZVAREX
SLOVAKIA
spol. s r.o.



PROFESIONÁLNE NÁRADIE

VELKOOBCHOD • ŠPECIALIZOVANÁ PREDAJŇA

viac informácií na
www.zvarex.sk

Tel.: 056 / 688 41 41
Tel./fax: 056 / 688 41 42
mobil: 0915 75 05 05

Vihorlatská 3/6115
071 01 Michalovce

- zváracia technika
- elektródy
- elektrické náradie
- nástroje
- motorové pály
- kosačky a krovinorezy
- spojovací materiál
- brusivo
- ochranné pomôcky

zvarexslovakia@zvarexslovakia.sk

KONEX

REALITY news

Občasník distribuovaný bezplatne do domácností a firiem v okresoch Michalovce, Trebišov, Vranov nad Topľou a Sobrance. **Náklad:** 40 000 výtlačkov, **vydáva:** KONEX REALITY SK, s.r.o., **adresa redakcie:** Špitálska 5, 071 01 Michalovce, tel./fax: 056/ 628 41 72, e-mail: redakcia@konex-reality.sk, www.konex-reality.sk, Skype: konex_reality. Publikujeme i názory, ktoré nie sú totožné s názormi redakcie. Redakcia nezodpovedá za obsah a pravdivosť publikovaných informácií, ktoré sú poskytnuté obchodnými partnermi. Redakcia si vyhradzuje právo na zmenu periodicity vydávania tohto periodika.